



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA: 340-01/19-01/02
URBROJ: 2186/18-02/1-19-__
Ludbreg, __. ____ 2019.

P R I J E D L O G

Na temelju članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na __. sjednici održanoj __. ____ 2019. g., donosi

ODLUKA O IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 83/2018) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune).

Članak 2.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna koji je izradio Jedinostveni upravni odjel Grada Ludbrega te Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19).

Članak 3.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Na prostoru obuhvata, izgrađena je raskrsnica ulaza u zonu sa državne prometnice DC2, interna prometnica sa odvodnjom, kolektor odvodnje otpadnih voda, vodovodna, električna i plinska mreža. Također je izgrađena je građevna čestica oznake I-1.

Ostale površine u naravi su poljoprivredne površine i poljski putovi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama namjene određene površine, dakle grafičkog dijela plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta:

Formiranje od građevnih čestica oznake od I-2 do I-17 veće građevne čestice te ukidanje dijela produžetka planirane prometnice iz II faze izgradnje. Formiranje nove interne prometnice sa odvodnjom od raskrsnice sa DC2 prema istoku zone.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA

Članak 10.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčetića 10, 42 000 Varaždin;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1/4, 42 000 Varaždin;
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda, OPS d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
- Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
- VARKOM d.d. Kukuljevićeve 9a, 42 000 Varaždin;
- Lukom d.o.o. Koprivnička 17, 42 230 Ludbreg;

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Na području obuhvata izmjena i dopuna do donošenja izmjena i dopuna ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna osigurana su u Proračuna Grada Ludbrega.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna.

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Šimić