



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 325-01/19-01/2  
URBROJ: 2186/026-01-19-1  
Varaždinske Toplice, 2019.

Na temelju odredaba članka 146. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 56/13.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj siječnja 2019. godine donosi

## ODLUKU

o prijenosu komunalnih vodnih građevina na području  
Grada Varaždinskih Toplica u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge

### Članak 1.

Ovom Odlukom prenose se komunalne vodne građevine, i to građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju koje se nalaze na području Grada Varaždinskih Toplica u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge trgovačkog društva VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda (skraćena tvrtka: VARKOM d.d.) sa sjedištem u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955, MBS: 070054597, u obliku prijenosa bez naknade.

### Članak 2.

Komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u smislu ove Odluke i mjerodavnih zakonskih propisa su: akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža cjevovoda, a koje se nalaze na području Grada Varaždinskih Toplica kao jedinice lokalne samouprave.

Komunalne vodne građevine za javnu odvodnju u smislu ove Odluke i mjerodavnih zakonskih propisa su: kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijamnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu kanala na području Grada Varaždinskih Toplica kao jedinice lokalne samouprave.

### Članak 3.

Utvrđuje se da Grad Varaždinske Toplice u vlastitim poslovnim knjigama ima evidentirane sljedeće komunalne vodne građevine:

- a) Vodovod Selnica s knjigovodstvenom vrijednošću na dan 31. prosinca 2018. u iznosu 476,00 kuna;
- b) Vodovod Pišćanovec - Čurilovec s knjigovodstvenom vrijednošću na dan 31. prosinca 2018. u iznosu 0,00 kuna;
- c) Kanalizacija Varaždinske Toplice s knjigovodstvenom vrijednošću na dan 31. prosinca 2018. u iznosu 152.211,19 kuna;
- d) Kanalizacija Svibovec u pripremi s knjigovodstvenom vrijednošću na dan 31. prosinca 2018. u iznosu 1.834.465,39 kuna.

#### Članak 4.

Prijenos komunalnih vodnih građevina s područja Grada Varaždinskih Toplica u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge obavlja se bez naknade, time da je prijenos neoporeziv.

#### Članak 5.

Komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodne usluge.

#### Članak 6.

Gradonačelnici Grada Varaždinskih Toplica povjerava se poduzimanje svih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke, uključujući i sklapanje odgovarajućeg pravnog posla s javnim isporučiteljem vodne usluge te izdavanje naloga Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica za poduzimanjem svih knjigovodstveno – administrativnih radnji potrebnih za provedbu ove odluke te njezino knjigovodstveno evidentiranje.

#### Članak 7.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Franjo Prstec**

## Obrazloženje

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine, broj: 53/13., u nastavku skraćeno: ZIDZOV), propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da u roku od godine dana od stupanja na snagu tog zakona, prenesu komunalne vodne građevine u svojem vlasništvu u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge, u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade. Prijenos je neoporeziv, a akte potrebne za provedbu ove zakonske odredbe donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je provodi izvršno tijelo – gradonačelnik ili općinski načelnik. Navedeni je propis stupio na snagu 18. svibnja 2013. godine, time da se, do sada, usprkos opsežnoj komunikaciji, nisu stvorili uvjeti za predmetni prijenos. Naime, posebno se napominje kako ne postoji financijska mogućnost za prijenos u obliku temeljnog uloga iz kojeg se razloga isti vrši nenaplatno i neoporezivo, pod jednakim uvjetima pod kojima je isti prijenos izvršen i sa drugim jedinicama lokalne samouprave.

Prema odredbi čl. 21. Zakona o vodama (Narodne novine, broj: 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14., 46/18., u nastavku skraćeno: ZOV), vodne građevine su građevine ili skupovi građevina zajedno s pripadajućim uređajima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda, za zahvaćanje voda u cilju njihova namjenskog korištenja i za zaštitu voda od onečišćenja. Odredbom čl. 22. ZOV-a, vodne građevine podijeljene su obzirom na njihovu namjenu, tako da se komunalnim vodnim građevinama smatraju: a) građevine za javnu vodoopskrbu - akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža cjevovoda i b) građevine za javnu odvodnju - kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijamnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu kanala.

Odredbom čl. 24. riješen je pravni status komunalnih vodnih građevina koje su javna dobra u javnoj uporabi, u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodne usluge. Predmetni pravni status ove su građevine stekle *ex lege*, stupanjem na snagu samog ZIDZOV-a, izmjenom ranije zakonske stipulacije koja je pravo vlasništva komunalnih vodnih građevina davala javnom isporučitelju vodne usluge ili jedinici lokalne samouprave. Dakle, prijenos predmetnih komunalnih vodnih građevina u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge jest pravno formalne naravi, obzirom da je sam pravni status građevine i pravo vlasništva već određeno zakonom i isto nije moguće mijenjati nikakvim dispozicijama volje. Ujedno, valja napomenuti i kako su u zakonodavnoj proceduri novi akti koji uređuju područje voda i vodnih usluga i to: Prijedlog Zakona o vodnim uslugama i Prijedlog Zakona o vodama koji, na podjednak način reguliraju pravni status komunalnih vodnih građevina, navodeći da se radi o javnom dobru u javnoj uporabi, u vlasništvu javnog isporučitelja vodne usluge, a kojem su sve jedinice lokalne samouprave koje prijenos nisu izvršile sukladno odredbi čl. 146. ZIDZOV-a, dužne izvršiti prijenos predmetnih građevina u vlasništvo. U poslovnim knjigama Grada Varaždinskih Toplica komunalne vodne građevine opisane su na način naveden u članku 3. prijedloga Odluke, s iskazanim knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31. prosinca 2018. Na temelju ove Odluke, ukoliko ona bude usvojena, sklopit će se, po potrebi, odgovarajući ugovor te će se izvršiti odgovarajuće promjene u knjigovodstvenim evidencijama.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da korištenjem ovlasti iz članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj [33/01.](#), [60/01.](#), [129/05.](#), [109/07.](#), [125/08.](#), [36/09.](#), [150/11.](#), [144/12.](#), [19/13.](#), [137/15.](#) i [123/17.](#)), pristupi usvajanju ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica