



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 340-03/19-01/16  
URBROJ: 2186/026-01-19-1  
Varaždinske Toplice, 2019.

Na temelju odredaba članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 7/13., 26/13., 38/13., 4/18., 42/18. i 46/19.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 7/13., 26/13., 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj dana 2019. donosi sljedeću

#### ODLUKU

o sufinanciranju izgradnje i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području  
Grada Varaždinskih Toplica

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i kriteriji pod kojima se odobrava izvođenje projekata izgradnje i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Varaždinskih Toplica uz sufinanciranje od strane građana, odnosno fizičkih ili pravnih osoba koje iskazuju interes za ostvarenjem takvih projekata (sudionika u sufinanciranju).

#### Članak 2.

Ova Odluka odnosi se na sufinanciranje izvedbe projekata izgradnje i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Varaždinskih Toplica, u obuhvatu koji se nalazi:

- izvan područja naselja,
- u području u kojem se, neovisno od prostorno-planske namjene, u potpunosti ili većinskom dijelu (više od 60%) nalaze kuće za odmor, vikend kuće i drugi stambeni objekti, odnosno objekti namijenjeni proizvodnji, turističkoj, ugostiteljskoj djelatnosti te slični objekti koji nisu namijenjeni, niti se koriste za trajno stanovanje.

#### Članak 3.

Projekti navedeni u odredbi članka 2. ove Odluke, izvode se ukoliko su predviđeni proračunom te općim aktima Grada koji sadrže program građenja ili održavanja komunalne infrastrukture i općim aktima Grada koji sadrže plan nabave projekata, radova i usluga u proračunskoj godini.

Nositelj projekta tj. naručitelj izgradnje i/ili izvanrednog održavanja nerazvrstane ceste iz članka 2. ove Odluke jest Grad Varaždinske Toplice.

Projekti navedeni u odredbi članka 2. ove Odluke, izvode se u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja i/ili održavanje objekata javne komunalne infrastrukture, postupci javne i jednostavne nabave radova te drugim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

#### Članak 4.

Omjer sufinanciranja izvedbe projekata navedenih u odredbi članka 2. ove Odluke, između Grada Varaždinskih Toplica i sudionika u sufinanciranju, određuje se u ovisnosti od raspoloživih proračunskih sredstava Grada, troškova izvedbe, broja zainteresiranih sudionika, javne koristi od izvedbe projekta te drugih objektivnih okolnosti od značaja za svaki pojedini projekt, ali na način da sudjelovanje Grada Varaždinskih Toplica ne može biti više od 80% vrijednosti ukupnog projekta.

#### Članak 4.

Sufinanciranje izvedbe projekata navedenih u odredbi članka 2. ove Odluke, svojim zahtjevom mogu inicirati sudionici u sufinanciranju ili stručna služba Jedinog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica.

Iznosi sufinanciranja za svakog pojedinog sudionika i Grad Varaždinske Toplice, određuju se na temelju odgovarajućeg građevinskog projekta i/ili troškovnika radova iz kojeg je vidljiva procijenjena vrijednost cjelokupne investicije, time da sudionici mogu u sufinanciranju sudjelovati različitim iznosima, ukoliko se s time, u pisanom obliku, prethodno suglasi svaki pojedini sudionik.

Sufinanciranje izvedbe projekata navedenih u odredbi članka 2. ove Odluke moguće je odobriti uz plaćanje u obrocima (i to najviše do 12 obroka) ili plaćanjem uz odgodu otplate (i to najviše do 3 mjeseca odgode), uz uvjet izdavanja odgovarajućeg jamstva (zadužnica ili bankarska garancija) najmanje u visini iznosa sufinanciranja.

#### Članak 5.

Sufinanciranje izvedbe projekata navedenih u odredbi članka 2. ove Odluke provodi se na temelju pravnog posla koji Grad Varaždinske Toplice sklapa zasebno sa svakim pojedinim sudionikom u sufinanciranju.

Pravni posao iz stavka 1. sadrži sljedeće elemente:

- vrijednost ukupne investicije,
- visinu ukupnog sufinanciranja,
- iznos s kojim u izvedbi investicije sudjeluje svaki pojedini sudionik te Grad Varaždinske Toplice,
- način i rokovi plaćanja iznosa sufinanciranja te, u slučaju obročne otplate, broj obroka i dospjeće svake pojedine rate,
- trajanje odgode otplate,

- jamstvo (zadužnica ili bankarska garancija) u slučaju obročne otplate ili otplate uz odgodu u plaćanju,
- druge okolnosti od značaja za konkretni projekt.

Izvedbi projekta navedenih u odredbi članka 2. ove Odluke pristupa se isključivo ukoliko su sklopljeni pravni poslovi sa svim sudionicima u sufinanciranju te ukoliko su zaprimljeni svi predviđeni instrumenti osiguranja.

#### Članak 6.

Grad Varaždinske Toplice ima pravo odustati od izvedbe projekta ukoliko se, nakon provedbe postupka jednostavne ili javne nabave ili tijekom izvedbe, pokaže da su troškovi izvedbe projekta viši od procijenjenih troškova primijenjenih pri izračunavanju sufinanciranja, a dodatna sredstva za izvedbu tog projekta nisu osigurana vlastitim sredstvima proračuna Grada.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Grad Varaždinske Toplice neće odustati od izvedbe projekta, ukoliko sudionici u sufinanciranju preuzmu obvezu povećanja udjela sufinanciranja za razliku između prvobitno procijenjenih i konačnih troškova projekta.

Grad Varaždinske Toplice ima pravo odustati od izvedbe projekta ukoliko od sufinanciranja odustane makar i jedan od više sudionika.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovog članka, Grad Varaždinske Toplice neće odustati od izvedbe projekta, ukoliko preostali sudionici u sufinanciranju preuzmu obvezu namirenja udjela sudionika koji je odustao od sufinanciranja.

#### Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o sufinanciranju izgradnje i asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 15/2011.).

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

## O b r a z l o ž e n j e

Predloženom Odlukom, Gradskom se vijeću na donošenje podastire nacrt akta kojim se uređuju međusobni odnosi vezani uz sufinanciranje projekata izgradnje i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta. Prijedlog ovog akta odnosi se isključivo na uređenje prometnica u dijelu koji se nalazi izvan naselja, odnosno u području u kojem se većinom nalaze kuće za odmor ili drugi objekti koji nisu namijenjeni za stanovanje. Prema prijedlogu ovog akta, izgradnja i izvanredno održavanje prometnica u takvim dijelovima Grada provodit će se uz sufinanciranje od strane građana. Bitno je istaknuti kako se prijedlog ove odluke ne odnosi na izgradnju i izvanredno održavanje prometnica koje se nalaze unutar naselja, odnosno unutar mjesta gdje se, barem u većinskom dijelu nalaze objekti namijenjeni trajnom stanovanju. Takve projekte, valjalo bi provesti bez sufinanciranja građana, u cijelosti na teret sredstava Proračuna Grada osiguranih iz izvora različitih od sufinanciranja od strane građana.

Valja istaknuti kako je trenutno na snazi Odluka o sufinanciranju izgradnje i asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 15/2011.) koji svojim odredbama predviđa sudjelovanje građana u izvedbi svih projekata i to na način koji se u praksi pokazao neprovedivim. Naime, valja istaknuti kako bi komunalno uređenje prometnica unutar naselja, u okvirima i mogućnostima proračuna, trebalo biti prioritet u području komunalne gradnje i održavanja, dok bi komunalno uređenje izvan granica naselja trebalo predstavljati svojevrsni nadstandard komunalnog građenja i održavanja. Stoga, u osiguranju takvog nadstandarda, potrebno je planirati odgovarajuće sudjelovanje građana.

Nadalje, što se tiče uvjeta pod kojima se pokreću projekti sufinanciranja, iz prijedloga odluke izvjesno je da projekt mora biti predviđen proračunom i odgovarajućim programima koje donosi predstavničko tijelo, kao i planovima koje, na temelju akata Gradskog vijeća, donosi gradonačelnica. Drugim riječima, izvedba projekta, kao i planirano sufinanciranje kao izvor prihoda iz kojih će se namiriti rashodi provedbe projekta, moraju biti obuhvaćeni proračunom Grada. Stoga, o svakom pojedinom projektu sufinanciranja, Gradsko vijeće će odlučivati na posredan način, prilikom rasprave o proračunu, rebalansu i pratećim dokumentima.

Uvjeti sklapanja ugovora s potencijalnim sudionicima u gradnji, predviđeni su na temelju iskustva u primjeni ranije odluke.

Na temelju citiranih zakonskih odredaba, predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždinskih Toplica da, postupajući u skladu sa svojim ovlastima iz odredaba čl. 35. st. 1. toč. 2. u vezi čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i čl. 31. st. 1. toč. 3. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 7/13., 26/13., 38/13., 4/18., 42/18. i 46/19.), usvoji predloženu odluku.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica

