

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BUKOVLJE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**ŽUPANIJA: BRODSKO - POSAVSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU BUKOVLJE**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Bukovlje, iznosi: **788,2694** ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	<b>19</b>	<b>121,9234 ha</b>
	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>0</b>	<b>0 ha</b>
	<b>koncesija</b>	<b>0</b>	<b>0 ha</b>
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>0</b>	<b>0 ha</b>
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	<b>0</b>	<b>0 ha</b>
	<b>ukupno</b>	<b>19</b>	<b>121,9324 ha</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>7,0416</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>16,0212</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>762,5883</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>2,6183</b>	<b>U tablici (stupac I) označeno kao osnivanje prava služnosti, a u napomeni određena ostala namjena</b>

## **MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP NIJE ODREĐENA ODLUKOM OPĆINE**

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje prikazana je u nastavku.

### **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BUKOVLJE**

#### **1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI BUKOVLJE**

Općina Bukovlje prostire se na površini od 31,51 km<sup>2</sup> i raspolaže poljoprivrednim zemljištem na području pet katastarskih općina: Bukovlje, Ježevik, Korduševci, Šušnjevc, Vranovci, prikazanih na slici

Slika 1: Katastarske općine na područja Općine Bukovlje Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

#### **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BUKOVLJE**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.), u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u smislu Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Programima se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Bukovlje su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ravničarskog područja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Bukovlje većinu će slobodnih površina državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti za zakup, odnosno prodavat će manji dio poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske do maksimalno dopuštenih 25 posto,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 36. Zakona,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi **788,2694 hektara**.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje nalazi se u PRILOGU 1. Kartografski prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1.

### **4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bukovlje raspolaže se jedino temeljem zakupa, kako je prikazano u tablici 3:

**T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH R.br. OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	19	121,9234 ha
	UKUPNO	19	121,9234 ha

**5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Općine Bukovlje za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je **762,5883 hektara**, kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 4.

**T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama**

Redni broj	Naziv k.o.	Površina / ha
1.	Bukovlje	136,5064
2	Ježevik	143,5478
3.	Vranovci	9,9216
4.	Korduševci	287,3279
5.	Šušnjevc	185,2846
UKUPNO		<b>762,5883</b>

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1. Kartografski prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za zakup izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 i označene su zelenom i svijetloplavom bojom.

**6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Općina Bukovlje prodavat će manji dio poljoprivrednog zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, u skladu s ograničenjem iz Zakona - do maksimalno dopuštenih 25 posto.

Općina Bukovlje stoga je za prodaju odredila **16,0212 ha** na području slijedećih katastarskih općina: Bukovlje, Vranovci, Korduševci, Šušnjevc, što čini 2,03 posto ukupne površine poljoprivrednog zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bukovlje.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se prodavati na području Općine Bukovlje nalazi se u PRILOGU 1., a prikaz površina po katastarskim općinama prikazan je u tablici 5.

## T-5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Redni broj	Naziv k.o.	Površina /ha
1.	Bukovlje	2,0495
2.	Vranovci	1,0561
3.	Korduševci	2,6148
4.	Šušnjevc	10,3008
UKUPNO		<b>16,0212</b>

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju za Općinu Bukovlje nalazi se u PRILOGU 1. Kartografski prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 i čestice su označene ružičastom bojom.

### 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Slavonski Brod na traženje Općine Bukovlje za potrebe izrade Programa, očitovala se o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine.

Prema do sada podnesenim, a neriješenim zahtjevima za povrat na području Općine Bukovlje na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96., 39/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) na području Općine Bukovlje potrebno je osigurati poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao mjeru predostrožnosti s obzirom na dinamiku rješavanja predmeta, iz razloga što Ured državne uprave nije u mogućnosti očitovati se o površinama koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu. Isto je navedeno u očitovanju Ureda državne uprave, koje je priloženo dokumentaciji i sastavni dio ovog Programa.

Općina Bukovlje stoga je za potrebe povrata odredila **7,0416** ha na području katastarske općine Šušnjevc, što ukupno čini **0,89** posto ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bukovlje.

Poljoprivrednim površinama za koje su podneseni zahtjevi za povrat i koje su u ovom Programu određene za povrat do okončanja postupka povrata, donošenja pravomoćnih rješenja, raspolagat će se putem zakupa (sukladno članku 31. stavku 2. Zakona), a u slučaju negativnog rješavanja zahtjeva poljoprivrednim zemljištem raspolagat će se putem zakupa (sukladno članku 31. stavku 1. Zakona).

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Općine Bukovlje dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 1., a prikaz površina po katastarskim općinama prikazan je u tablici 6.

## **T-6: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama**

Redni broj	Naziv k.o.	Površina / ha
1.	Šušnjevc	7,0416
<b>UKUPNO</b>		<b>7,0416</b>

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje određen za povrat nalazi se u PRILOGU 1. Kartografski prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određen za povrat izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 i čestice su označene žutom bojom.

### **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Bukovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

### **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Bukovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

### **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Bukovlje određeno je 2,6183 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni (članak 30. stavak 1. podstavak 8. Zakona, maksimalno do 5 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske), što ukupno čini 0,33 posto ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bukovlje. Prikaz poljoprivrednog zemljišta određen za ostale namjene po katastarskim općinama prikazan je u tablici 7.

## **T-7: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale namjene prema katastarskim općinama** **Naziv katastarske općine**

Redni broj	Naziv k.o.	Površina ha
1.	Vranovci	0,8378
2.	Šušnjevc	1,7805
<b>UKUPNO</b>		<b>2,6183</b>

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje određen za povrat nalazi se u PRILOGU 1. Kartografski prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određen za ostale namjene izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 i čestice su označene plavom bojom.

## **11. SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA**

Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Općine Bukovlje. Sredstva se osiguravaju iz sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom sukladno Programu korištenja sredstava.

## **12. ZAVRŠNE ODREDBE**

Općina Bukovlje je sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 27/18.) 2. svibnja 2018. godine zatražio očitovanja javnopravnih tijela iz članka 2. navedenog Pravilnika, potrebna za izradu Programa. Prema očitovanju Ministarstva poljoprivrede od 9. svibnja 2018. godine, Program se može donijeti na temelju očitovanja javnopravnih tijela koja su dostavljena do donošenja Programa u zakonskom roku (9. lipnja 2018. godine), a za ona očitovanja koja nisu dostavljena do Zakonom propisanog roka, potrebno je priložiti dopis kojim su ta očitovanja zatražena.

Program se nakon donošenja na Gradskom vijeću dostavlja na mišljenje Brodsko-posavskoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, a suglasnost Ministarstva se može dobiti nakon što se dostave sva potrebna očitovanja. Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u Službenom glasniku Brodsko posavske županije.

### **PRILOZI:**

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 27/18.):
  - Kopija katastarskog plana
  - Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
  - Uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje BPŽ od 21.05.2019. o tome nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja
  - Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine od 18.5.2018. godine
  - Dopis Hrvatskih šuma d.o.o. od 08.01.2019. godine
  - Očitovanje Hrvatskih voda o statusu zemljišta u vlasništvu RH od 18.6.2018. godine
  - Uvjerenje Upravnog odjela za poljoprivredu BPŽ o tome jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja od 27.4.2018. godine
  - Podaci Hrvatskog centra za razminiranje (Popis jedinica lokalne samouprave koje se nalaze u minski sumnjivom prostoru objavljen na web stranici Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa)

<http://www.hcr.hr/hr/minSituacDetaljnaPoGraduOpcini.asp?ID=1>

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**



1. PRILOG 1 : Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja,
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje po katastarskim općina
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana – poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske označeno za prodaju, povrat i ostale namjene po katastarskim općinama.