

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2018. GODINU **- obrazloženje -**

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), odredbom članka 110. stavka 2., utvrđena je obveza općinskog načelnika da podnese predstavničkom tijelu na donošenje godišnji izvještaj o izvršenju proračuna do 01. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 30. studenog 2017.g. donijelo je Proračun Općine Lovran za 2018.g. i projekcije za 2019. i 2020. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 13/17), na sjednici održanoj 27. travnja 2018. godine donijelo je Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 6/18), na sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine donijelo je Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 8/18), na sjednici održanoj 13. rujna 2018. godine donijelo je Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 10/18), na sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine donijelo je Četvrte izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 11/18) i na sjednici održanoj 29. studenog 2018. godine donijelo je Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/18).

Na temelju odredbi članka 108. Zakona o proračunu i odredbi Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna («Narodne novine br. 24/13 i 102/17), izrađen je prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2018. godinu.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

1. opći dio proračuna kojeg čine Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja,
2. posebni dio proračuna, izvještaj po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji,
3. izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima i
6. obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

1.,2. Opći i posebni dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna, sadržan je u Godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2018. godinu.

Opći dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži:

- A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- B. RAČUN FINACIRANJA I
- C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

A. Račun prihoda i rashoda sadrži :

1. Prihode i rashode prema ekonomskoj klasifikaciji,
2. Prihode i rashode prema izvorima financiranja i
3. Rashode prema funkcijskoj klasifikaciji.

B. Račun financiranja sadrži:

1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
2. Analitički prikaz ostvarenih primitaka i izvršenih izdataka financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji i
3. Primitke i izdatke prema izvorima financiranja.

C. Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina sadrže prenesene sredstva iz prethodnih godina koja se sastoje od prenesenog viška prihoda.

Posebni dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži:

1. Izvršenje proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji i
2. Izvršenje proračuna prema programskoj klasifikaciji.

3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

3.1. Primici od financijske imovine i zaduživanja

Skupine 8 – Primici od financijske imovine i zaduživanja, realizirali su u iznosu 2.765.143,75 kn, s temelja dugoročnog zaduživanja kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

S Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključen je Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, čija sredstva su bila namijenjena za realizaciju Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran. Radovi na modernizaciji javne rasvjete realizirani su početkom 2018. godine pa je uslijedilo korištenje sredstava kredita u 2018. g. odnosno iz odobrenih kreditnih sredstava podmirene su obveza prema izvođaču radova Elos d.o.o. te ostalim dobavljačima čije usluge su korištene za potrebe realizacije Projekta.

3.2. Izdatci za financijsku imovinu i otplate zajmova

Skupina 5 - Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova, izvršeni su u iznosu 1.250.302,48 kn, a odnose se na:

1. izdatke za dionice i udjeli u trgovačkim društvima u javnom sektoru, u iznosu 140.000,00 kn, s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., koju je Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo na sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, Općina Lovran izvršila je uplatu za kupnju poslovnog udjela u društvu Žičara Učka d.o.o., u iznosu 140.000,00 kn.

2. otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su u iznosu 1.110.302,48 kn, kako slijedi:

- Općina Lovran zadužila se 2004. godine za izgradnju oborinske kanalizacije kod Raiffeisenbank Austria d.d. za dugoročni kredit u kunsjoj protuvrijednosti u iznosu 681.218,40 EUR-a, odnosno 5.000.000,00 kn, s rokom dospijeaća 30.06.2019. godine. U 2018. g. plaćena su dva obroka glavnice kredita ukupno u iznosu 359.921,64 kn, te kamate u iznosu 10.318,70 kn. Stanje duga za neotplaćenu glavicu po navedenom kreditu na dan 31.12.2018.g. iznosi 180.463,59 kn.

- Općina Lovran zaključila je Ugovor o dugoročnom kreditu sa Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, broj 51138115690, od 23.04.2015. godine, na iznos 5.000.000,00 kuna, protuvrijednost u EUR na dan korištenja kredita u iznosu 662.524,56 EUR, namijenjen za kupnju 12 stanova u Lovranu, od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama. Isplata po navedenom kreditu izvršena je 15. lipnja 2015.g. na žiro račun Općine Lovran. Općina Lovran je iz sredstava kredita podmirila obveze u cijelosti za kupljenih 12 stanova prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama. Otplata kredita započela je 30.09.2015.g., a završit će 30.06.2025. g. U 2018. g. plaćena su četiri obroka glavnice kredita ukupno u iznosu 491.148,62 kn, te kamate u iznosu 134.037,51 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 31.12.2018.g. iznosi 3.261.847,52 kn.

- Općina Lovran zaključila je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, u iznosu 2.800.000,00 kn, namijenjen za realizaciju kapitalnog Projekta - Modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran s naseljima Lovran, Medveja, Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga. Korištenje kredita, u iznosu 2.765.143,75 kn, izvršeno je u prvoj polovini 2018. g, na način da je HBOR plaćala dospjele obveze izvođačima radova, odnosno dobavljačima koji su sudjelovali u izvedbi Projekta. Iskorišteni iznos kredita u iznosu 2.765.143,75 kn, ujedno je i kreditna obveza Općine Lovran, neovisno o ugovorenom iznosu kredita. Otplata kredita započela je 29.06.2018. godine, a završava otplatom zadnjeg obroka koji dospijeva na plaćanje 30.03.2026. godine. U 2018. g. plaćena su tri

otplatne rate glavnice kredita ukupno u iznosu 259.232,22 kn, te kamate u iznosu 50.963,77 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 31.12.2018.g. iznosi 2.505.911,53 kn.

Prikaz kredita i njihovih otplata, kao i prikaz kamata po kreditima, iskazan je u tablicama:

Tablica 1. Primljeni krediti i zajmovi te otplate i

Tablica 2. Dospjele kamate na kredite i zajmove.

Tablica 1: Primljeni krediti i zajmovi te otplate

Red. br.	Vrsta kredita i zajmova	Naziv pravne osobe	Ugovorena valuta i iznos	Stanje kredita i zajma 1.1.2018.	Otplate glavnice	Primljeni krediti i zajmovi u tekućoj godini	Stanje kredita i zajma 31.12.2018.	Datum primanja kredita i zajma	Datum dospijeća kredita i zajma
1	Tuzemni kratkoročni kredit								
2	Tuzemni dugoročni kredit	Raiffeisenbank Austria d.d.	KN 5.000.000,00	477.858,45	359.921,64	62.526,78	180.463,59	23.07.2004.	30.06.2019.
3	Tuzemni dugoročni kredit	Erste& steiermarkische bank d.d.	KN 5.000.000,00	3.752.996,14	491.148,62	0,00	3.261.847,52	15.06.2015.	30.06.2025.
4	Tuzemni dugoročni kredit	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	KN 2.765.143,75	0,00	259.232,22	2.765.143,75	2.505.911,53	29.03.2018.	31.03..2026.
UKUPNO (1+2+3+4)			12.765.143,75	4.230.854,59	1.110.302,48	2.827.670,53	5.948.222,64		

Tablica 2: Dospjele kamate na kredite i zajmove

Red. br.	Kamate	Opis		Stanje 1.1.2018.	Kamate dospjele u tekućoj godini	Kamate plaćene u tekućoj godini	Stanje 31.12.2018.
1	2	3		4	5	6	7=4+5-6
1	Kamate po primljenim kreditima i zajmovima	1.1	tuzemnim	41.567,58	187.626,82	195.319,98	33.874,42
		1.2.	inozemnim				
		UKUPNO (1.1+1.2)		41.567,58	187.626,82	195.319,98	33.874,42
2	Kamate po danim zajmovima	2.1	tuzemnim				
		2.2	inozemnim				
		UKUPNO (2.1+2.2)					

4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

Sredstva proračunske zalihe planirana u iznosu od 50.000,00 kuna nisu korištena u 2018. godini.

5. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima

Stanje aktivnih jamstava na dan 01.01.2018. g. iznosio je 2.893.884,90 kn, jamstvo se odnose na slijedeći kredit:

Općina Lovran i KD Komunalac d.o.o. Opatija zaključili su dana 18.06.2007.g. Ugovor o financiranju dijela radova na izgradnji građevina Vodoopskrba visoke zone Lovrana, a kojim Ugovorom je Općina Lovran dala jamstvo komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na iznos 56.000.000,00 kn. Općina Lovran jamčila je za iznos od 8.000.000,00 kn, preračunato u Eur-e na dan isplate 1.228.823,94 EUR, dok se ostatak jamstva odnosio na Grad Opatiju i Općinu Matulji. Otplata kredita započela je 31.12.2011. godine, a završava 30.06.2021. godine. Reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija u 2013.g., jedan od pravnih slijednik ovom društvu je komunalno društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje je preuzelo obveze po ovom kreditu. U 2018. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 73.709,38 kn, te dvije otplatne rate glavnice kredita u iznosu 769.858,87 kn. Stanje jamstava po navedenom kreditu na dan 31.12.2018. g. iznosi 2.124.026,03 kn.

Prikaz danih jamstava i stanja duga po jamstvima iskazan je u tablicama:

Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 31.12.2018..g. i

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2018. g.

Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 31.12.2018.

Redni broj	Datum odluke Općinskog vijeća o davanju jamstva	Datum Sklapanja ugovora o jamstvu s korisnikom kredita	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita i namjena kredita	Valutna jedinica	Iznos jamstva u EUR	Iznos jamstva u kunama	Posljednja godina dospjeća jamstva
1.	31.05.2007.	18.06.2007.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak.	Liburnijske vode d.o.o. Ičići - Izgradnja vodovoda u Lovranu	EUR	1.228.823,94	8.000.000,00	2021.

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2018. g.

Redni broj	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita	Stanje duga po jamstvima 01.01.2018. – kuna	Istekla jamstva – plaćeno u tijeku 2018.g. – kuna	Stanje duga po jamstvima 31.12.2018. – kuna
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Liburnijske vode d.o.o. Ičići -	2.893.884,90	769.858,87	2.124.026,03
	Ukupno		2.893.884,90	769.858,87	2.124.026,03

6. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

I. Prihodi poslovanja

Prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu 27.693.681,85 kn, odnosno 72% planiranih, veći su u odnosu na prethodnu godinu za iznos 3.920.417,77,00 kn odnosno za 16%.

61- prihodi od poreza, ostvareni su u iznosu 13.810.386,10 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu za iznos 2.089.716,04 kn odnosno 18%.

Porez i prirez na dohodak, ostvaren je manje u odnosu na prošlu godinu u iznosu 292.263,00 kuna odnosno 4%, smanjenje prihoda utvrđeno je na:

- prihodu od poreza na dohodak od nesamostalnog rada koji je manji za 62.495,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od samostalne djelatnosti koji je manji za 222.215,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od kapitala koji je manji za 15.929,00 kn i
- povećan je povrat prihoda od poreza na dohodak po godišnjoj prijavi u znosu 51.071,00 kn.

U odnosu na prošlu godinu utvrđeno je povećanje prihoda od poreza na dohodak s osnove imovine i imovinskih prava koji je veći za 59.408,00 kn.

Porezi na imovinu, realizirani su više u odnosu na prošlu godinu za iznos 2.412.586,00 kn, od toga:

- povećanje prihoda u odnosu na prošlu godinu ostvareno je na porezu na promet nekretnina, koji je ostvaren u iznosu 5.844.882,00 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu za iznos 2.626.993,00 kn i
- smanjenje prihoda od poreza na nepokretnu imovinu, odnosi se na porez na kuće za odmor, koji je ostvaren u iznosu 387.176,00 kn, manji je u odnosu na prošlu godinu za iznos 214.407,00 kn.

Porezi na robu i usluge, prihod je smanjen u odnosu prošlu godinu za 30.616,00 kn, odnosno za 7% i to:

- smanjeni su prihodi od poreza na potrošnju, u iznosu 17.223,00 kn i
- smanjeni su prihodi od poreza na tvrtku, u iznosu 47.830,00 kn, ukinuta je ta vrsta poreza, a naplaćeni prihod u iznosu 28.280,00 kn odnosi se na naplaćena potraživanja iz prethodnih godina.

63 - pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, ostvarene su u iznosu 1.242.996,00 kn, povećane su pomoći u odnosu na prošlu godinu za iznos 439.660,00 kn, a sačinjavaju ih:

1. Tekuće pomoći, ostvarene su u iznosu 948.611,26 kn, a odnose se na:

- pomoć Agencije za plaćanja u poljoprivredi, za manifestaciju Marunada, u iznosu 7.000,00 kn,
- pomoći iz Državnog proračuna, u iznosu 489.461,26 kn s osnove kompenzacijskih mjera. Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 127/17) uveden je fond fiskalnog izravnjanja, za potrebe osiguranja uvjeta za realno planiranje i izvršavanje ranije ugovorenih obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pa je u Državnom proračunu za 2018. godinu, na poziciji Ministarstva financija planirana aktivnost - kompenzacijske mjere, iz kojih sredstava su se dodjelile pomoći onim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su u 2018. godini ostvarile manje prihode u odnosu na prihode ostvarene u 2017. godini. S navedene osnove Općina Lovran primila je tekuću pomoć u svibnju 2018. godine, za razdoblje od siječnja do travnja 2018. godine, u iznosu 489.461,26 kn,
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, u iznosu 10.000,00 kn, namijenjena sufinanciranju manifestacije Marunada 2018.,
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, u iznosu 19.950,00 kn, namijenjena sufinanciranju socijalnog programa, odnosno za nabavu ogrijeva socijalno ugroženim stanovnicima Lovrana,
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, u iznosu 5.000,00 kn, namijenjena sufinanciranju socijalnog programa, odnosno za pomoć djeci i mladima i
- pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije, ostvarena je pomoć izravnjanja za decentralizirano financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija, u iznosu 417.200,00 kn.

2. Kapitalne pomoći, ostvarene su u iznosu 294.385,14 kn, kako slijedi:

- iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, Ministarstva turizma, za uređenje plaže Medveja, u iznosu 149.385,14 kn,
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, namijenjena sufinanciranju izrade dokumentacije za sanitarnu kanalizaciju visoke zone Lovrana – glavni kolektor – Liganj – Tuliševica, u iznosu 100.000,00 kn i
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, namijenjena sufinanciranju Kapitalnog projekta – Uređenje turističko planinarske staze dvije kule od Lovrana do Vojaka, u iznosu 45.000,00 kn.

Pomoći od izvanproračunskih korisnika, u ovoj proračunskoj godini nisu se ostvarile ove vrste pomoći, dok su u prošloj godini primljene sljedeće pomoći:

- pomoć Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu 112.151,00 kn, namijenjena za izgradnju reciklažnog dvorišta u Lovranu i
- pomoć Agencije za plaćanje u poljoprivredi, u iznosu 43.000,00 kn, namijenjene izradi Strategije razvoja Općine Lovran.

64-prihodi od imovine – ostvareni su u iznosu 3.727.535,00 kn, povećani su za 185.731,00 kn u odnosu na prošlu godinu odnosno za 5%.

Prihodi od financijske imovine, povećani su za 48.784,00 kn u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih prihodi od kamata na depozite po viđenju i prihodi od zatezних kamata, i to:

- kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju, prihod se odnosi na prihod od kamate na depozit po viđenju koji se nalaze na općinskom žiro računu otvorenom u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, u iznosu 1.791,00 kn i
- prihodi od zatezних kamata, ostvareni su u iznosu 82.434,00 kn, povećani su u odnosu na prošlu godinu, zbog provedenih postupaka prisilne naplate općinskih potraživanja, kao i za obračunate i naplaćene kamate s osnove odobrene obročne otplate obveze za komunalni doprinos.

Prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 3.643.310,00 kn, a sačinjavaju ih naknada za koncesije, prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naknada za korištenje nefinancijske imovine, naknada za prekomjernu upotrebu cesta i ostali prihodi od nefinancijske imovine.

1. Naknade za koncesije, ostvarene su u iznosu 302.269,26 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu za 338.759,00 kn, a sačinjavaju ih:

- naknada za koncesiju na pomorskom dobru (zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna) u iznosu 78.519,32kn, manji je u odnosu na prošlu godinu za iznos 249.995,68 kn, zbog manjeg broja plaža koje su dane u koncesiju od strane Primorsko goranske županije,
- naknada za koncesiju na pomorskom dobru, s osnova izdanih koncesijskih odobrenja, u iznosu 197.500,00 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu za iznos 88.750,00 kn, zbog manjeg broja izdanih koncesijskih odobrenja na lovranskim plažama od strane Općine Lovran i
- naknada za koncesiju s osnova obavljanja dimnjačarskih usluga, u iznosu 26.249,94 kn.

2. Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naplaćeni su u iznosu 2.478.391,67 kn, a sačinjavaju ih:

- prihodi od zakupa poslovnog prostora, u iznosu 1.926.313,04 kn, prihod je veći u odnosu na prošlu godinu za iznos 198.976,04 kn, zbog naplaćenih potraživanja iz prethodnih razdoblja,
- prihodi od najma stanova, u iznosu 195.453,13 kn i
- prihodi od zakupa javnih površina, u iznosu 356.625,50 kn.

3. Naknada za korištenje nefinancijske imovine, ostvaren je prihod u iznosu 731.382,30 kn, a sačinjavaju ga sljedeći prihodi:

- prihod od spomeničke rente koja je naplaćena u iznosu 463.632,86 kn i
- prihod s temelja naknade za pravo puta za nekretnine na kojima je Hrvatski telekom d.d. izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (nadzemne i podzemne elektroničke komunikacijske vodove) i

drugu povezanu opremu. Rješenjem Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a utvrđena je naknada koja pripada Općini Lovran za razdoblje od 02. studenog 2015. do 02. studenog 2018. godine, u godišnjem iznosu 66.937,36 kn, te je s te osnove za navedeno obračunsko razdoblje ostvaren prihod u iznosu 200.812,08 kn. Krajem proračunske godine uplaćena je naknada za sljedeće obračunsko razdoblje do 02.11.2019. godine, u iznosu 66.937,36 kn, pa ukupno naplaćena naknada u 2018. godini iznosi 267.749,44 kn.

4. Naknade za ceste, ostvaren je prihod u iznosu 115.765,00 kn, a sačinjava ga naknada utvrđena za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran.

5. Ostali prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 15.502,00 kn, a sačinjava ih naplaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (naknada za legalizaciju), prihod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog većeg iznosa potraživanja koja su dospjela na naplatu u ovoj godini.

65 - prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade, naplaćeni su u iznosu 8.759.332,84 kn, ostvarenje je više u odnosu na prethodnu godinu za 1.711.103,83 kn odnosno 24%, a sačinjavaju ih:

1. Ostale upravne pristojbe i naknade, naplaćene su u iznosu 6.668,66 kn, a sačinjavaju ih pristojbe od prodaje državnih biljega.

2. Ostale pristojbe i naknade, naplaćene su u iznosu 510.205,44 kn, odnose se na prihod od boravišne pristojbe. Prihod je veći u odnosu na prošlu godinu za iznos 211.900,00. Potraživanje Općine Lovran za boravišnu pristojbu na dan 31.12.2018. godine iznosi 390.202,36 kn. S Turističkom zajednicom Lovran u 2015.g. ugovoreno je obročno plaćanje duga u iznosu 350.000,00 kn, s rokom otplate od 5 godina, prva četiri obroka duga dospjela su i naplaćena, te je po tom Ugovoru preostala glavnica u iznosu 70.000,00 kn koja će se naplatiti u 2019.godini. Preostala potraživanja u iznosu 320.202,36 kn odnose se na boravišnu pristojbu iz 2018.g.

3. Prihod vodnog gospodarstva – naplaćeni su u iznosu 42.444,56 kn, a odnose se na vodni doprinos koji je naplaćen više u odnosu na prošlu godinu.

4. Doprinosi za šume, naplaćen je prihod u iznosu 288,31 kn.

5. Ostali nespomenuti prihodi, naplaćen je prihod u iznosu 216.828,34 kn, a sačinjavaju ih sljedeći prihodi:

- prihod od naplaćene naknade za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište, u iznosu 43.052,24 kn,
- prihod od naplaćene cijene karte u javnom prigradskom cestovnom prometu, koji naplaćuje komunalno društvo Autotrolej d.o.o., u iznosu 169.713,60 kn, prihod je namijenjen razvoju KD Autotrolej d.o.o., odnosno za nabavu novih autobusa.
- prihod od naknade štete s osnove osiguranja imovine, u iznosu 4.062,50 kn.

6. Komunalni doprinos – ostvaren je u iznosu 4.380.430,01 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu za iznos 1.419.768,00 kn. U dijelu izdanih rješenja za komunalni doprinos utvrđena je obveza plaćanja s odgodom od jedne godine, sve sukladno Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru koji je propisao mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine. U ovoj godini dijelom su naplaćena potraživanja čija naplata je odgođena odnosno potraživanja iz prethodne godine.

7. Komunalna naknada, naplaćena je u iznosu 3.602.467,52 kn, prihod je manji u odnosu na prošlu godinu za 147.035,00 kn, jer su u prošloj godini u postupcima prisilne naplate naplaćena potraživanja iz prethodnih razdoblja poslovanja.

66-prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija, ostvareni su u iznosu 26.300,00 kn, sačinjavaju ih sljedeći prihodi:

1. Prihodi od pruženih usluga, naplaćeni su u iznosu 23.500,00 kn, a sačinjavaju ih usluge po ugovorima o sponzorstvu na manifestaciji Marunada i
2. Prihodi od donacija od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna, u ovoj godini ostvaren je prihod po ugovoru o donaciji za manifestaciju Karneval u iznosu 2.800,00 kn.

68-kazne, upravne mjere i ostali prihodi, ostvareni su u iznosu 127.131,87 kn, sačinjavaju ih slijedeći prihodi:

1. Kazne i upravne mjere, ostvaren je prihod od naplaćene kazne u iznosu 500,00 kn, kazna je određena zbog remećenja javnog reda i mira i
2. Ostali prihodi, naplaćeni su u iznosu 126.631,87 kn, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine (geodetske usluge, procjena imovine), povrate u proračun za rashode sudskih postupaka i plaćenih usluga odvjetnicima u tim postupcima, troškove provedenih ovrha i druge slične povrate. Ostali prihodi manji su u odnosu na prošlu godinu iz razloga što je u 2017.g. realiziran povrat KD Stubica d.o.o. više isplaćene kapitalne pomoći namijenjene uređenju Kina u Lovranu, u iznosu 512.318,37 kn.

II. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu **1.391.956,35 kn**.

1. Prihodi od prodaje zemljišta, realizirani su u iznosu 713.687,00 kn, s temelja zaključenih ugovora o kupoprodaji i zamjeni zemljišta, kako slijedi:

1.1. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. J. i R. J., kojim je Općina Lovran prodala 60/232 dijela z.č. 346, vrt od 232 m², upisano u z.k.ul. 1165, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt kupaca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 62.600,00 kn.

1.2. Kupoprodajni ugovor zaključen s K. K., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti z.č. 403/1, vrt od 583 m², upisano u z.k.ul. 713, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 332.287,00 kn.

1.3. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. Z., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 12/24 dijela z.č. 2674, šuma od 515 m², upisano u z.k. ul. 2801., K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 66.800,00 kn.

1.4. Ugovor o zamjeni nekretnina zaključen s D.K., kojim je Općina Lovran prodala z.č. 1308, cesta od 118 m², iz z.k. ul. 3084, K.o. Oprič, u naravi zemljište ispred stambenog objekta u vlasništvu kupca. Ugovorena je i realizirana kupoprodajna cijena u iznosu 107.000,00 kn.

1.5. Sa M.M. zaključena je Sudska nagodba kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Opatija, posl. br. P-2309/16, od 23.01.2018, temeljem koje je upisano vlasništvo na nekretninama Općine Lovran, koje se sastoji od z.č. 338/2 vrt od 128 m², upisane u z.k.ul. 1108., K.o. Lovran, za korist M.M.. S temelja stjecanja vlasništva na navedenoj nekretnini Općini Lovran isplaćena je naknada u iznosu 145.000,00 kn.

2. Prihodi od prodaje stambenih objekata, realizirani su u iznosu 553.850,42,00 kn, a sačinjavaju ih:

2.1. Prihodi od obročne prodaje stanova po ugovorima o kupnji stana na kojima je postojalo stanarsko pravo, u iznosu 143.850,62 kn i

2.2. Općina Lovran prodala je 32/100 dijela zgrade sagrađene na gr.č. 59., kuća od 126 m², upisane u z.k.ul. 1315., K.o. Lovran, u naravi stan smješten na II katu zgrade u Lovranu, Stari grad, br. 51. Prodajom ovog stana ostvaren je prihod u iznosu 409.999,80 kn.

3. Prihodi od prodaje poslovnih prostora, ostvaren je prihod u iznosu 124.318,93 kn, prihod je naplaćen kako slijedi:

3.1. Prihodi od obročne prodaje poslovnih prostora, s temelja zaključenog Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora s Đ.P., u iznosu 80.313,93 kn. Kupoprodajna cijena po navedenom ugovoru isplaćena je u cijelosti, otplatom zadnje otplatne rate u mjesecu rujnu 2018.g. i

3.2. Općina Lovran prodala je u cijelosti 23/400 dijela zgrade izgrađene na gr.č. 67, kuća stanovanja od 77 m², upisane u z.k. ul. 2779., K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor veličine 7,12 m², smješten u prizemlju zgrade u Lovranu, Stari grad br. 58., s temelja ove prodaje ostvaren je prihod u iznosu 44.005,00 kn.

4. Prihodi od prodaje umjetničkih djela, ostvaren je u iznosu 100,00 kn, a iskazan je s osnova umjetničke fotografije procijenjene vrijednosti 100,00 kn, koja je donirana Puhačkom orkestru Lovran.

III. Primitci od financijske imovine i zaduživanja

U 2018. godini realizirani su primitci od financijske imovine u iznosu 2.765.143,75 kn, s osnove korištenja dugoročnog kredita po Ugovoru o kreditu zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran. Iz primljenih kreditnih sredstava podmirene su obveze prema izvođačima radova na modernizaciji javne rasvjete Općine Lovran u cijelosti.

IV. Rashodi poslovanja

Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu 20.378.070,52 kn.

31-rashodi za zaposlene, realizirani su u iznosu 1.983.250,00 kn, odnose se na bruto plaće, doprinose na plaće, te ostale rashode za zaposlene, za ukupno 14 zaposlenika, od toga za 12 općinskih službenika i 2 općinska dužnosnika, povećani su u odnosu na prošlu godinu zbog slijedećih razloga:

- za obračun plaća od mjeseca svibnja 2017. godine primijenili su se novi koeficijenti za izračun plaća za pojedina radna mjesta, sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br. 3/13i 4/17),
- povećan je broj zaposlenih za dva službenika, od kojih jedan na neodređeno vrijeme, od mjeseca listopada 2017. g. i jedan na određeno vrijeme, od mjeseca kolovoza 2017. g., zbog privremenog povećanja obima poslova.
- ostali rashodi za zaposlene, rashodi su realizirani više u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na isplaćenu jubilarnu nagradu, naknadu za regres za korištenje godišnjeg odmora, dar u naravi i nagrada zaposlenicima.

32-materijalni rashodi, ostvareni su u iznosu 7.391.534,43 kn, veći su za 68.645,45 kn u odnosu na prošlu godinu, a na strukturu i visinu materijalnih rashoda utjecalo je:

- Službena putovanja, povećani su rashodi za službena putovanja u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja službenih putovanja u svezi realizacije Aktivnosti: Međunarodna i regionalna suradnja.
- Naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život, realizirani su rashodi za potrebe isplate naknade za prijevoz, rashodi su veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja službenika kojima se isplaćuje naknada za prijevoz.

- Stručno usavršavanje zaposlenika, rashod je realiziran za sudjelovanje zaposlenika na stručnim edukacijama za potrebe redovnog obavljanja poslova iz svog djelokruga.
- Ostale naknade troškova zaposlenima, su naknade zaposlenicima za kupljene pojedinačne karte za prigradski javni prijevoz zbog izvršavanja radnih naloga u okolnim mjestima, usluge parkiranje vozila i naknada za korištenje privatnog vozila u službene svrhe.
- Uredski materijal i ostali materijalni rashodi, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog manje količine uredskog materijala utrošenog u radnim procesima. U prošloj proračunskoj godini obavljani su pripremni poslovi na uvođenju novog poreza - poreza na nekretnine. Zbog navedenog, utrošena je značajna količina uredskog materijala radi pripreme i slanja obavijesti i obrazaca građanima za potrebe uvođenja poreza na nekretnine. Uvođenje tog poreza zakonom je odgođeno krajem 2017.g.
- Eenergija, smanjeni su rashodi za energiju, zbog manjeg utroška električne energije na javnoj rasvjeti, a što je posljedica uvođenja odnosno postavljanje nove „modernizirane“ javne rasvjete koja stvara manju potrošnju el. energije.
- Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, rashod se odnosi se na potrošni materijal namijenjen održavanju imovine Općine Lovran (nabava rezervnih dijelova, održavanje računalne opreme i dr.).
- Sitni inventar i auto gume, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na rashode za kupljene nove zimske auto-gume za dva službena vozila, vatrogasne aparate za općinske poslovne prostore i dvije grijalice za grijanje na otvorenom za potrebe održavanja manifestacija.
- Službena, radna i zaštitna odjeća, u ovoj godini nije bilo rashoda za nabavu nove radne odjeće i obuće koja se je u prethodnim godinama nabavljena za potrebe općinskog komunalnog redara.
- Usluge telefona, pošte i prijevoza, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu jer su povećani rashodi za usluge interneta te su se realizirali rashodi za usluge prijevoza, korištene su usluge autobusnog prijevoza za odlazak u Bleiburg.
- Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja rashod je realiziran u iznosu 3.983.111,69 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu, zbog većih rashoda za održavanje građevinskih objekata, zelenih površina (održavanje klupa u parkovima, sječa visokog raslinja), održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja i čišćenja javnih površina.
Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja realizirali su se na slijedećim aktivnostima:
 - održavanje građevinskih objekata, u iznosu 363.932,70 kn,
 - održavanje opreme, u iznosu 84.586,41kn,
 - održavanje prijevoznih sredstava, u iznosu 2.279,04 kn,
 - ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja, za sportske i ostale objekte, u iznosu 135.407,34 kn,
 - održavanje javne rasvjete, u iznosu 219.983,00 kn,
 - čišćenje javnih površina, u iznosu 1.138.059,32 kn,
 - održavanje nerazvrstanih cesta ulica i puteva, u iznosu 238.335,24 kn,
 - održavanje zelenih površina, u iznosu 1.612.520,26 kn i
 - održavanje komunalne infrastrukture, u iznosu 188.008,38 kn.
- Usluge promidžbe i informiranja, rashodi su manji u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg broja objava u javnim glasilima, također smanjen je broj pretplata na elektronička izdanja pojedinih internetskih izdanja časopisa i drugih izdanja.
- Komunalne usluge, rashod je realiziran u iznosu, 492.068,68 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu zbog povećanih izdataka za stambenu pričuvu objekata za koje u ranijim razdobljima nije bila ugovorena obveza

za stambenu pričuvu. Povećani su rashodi za odvoz smeća a odnose se na rashode vezane uz rad reciklažnog dvorišta u Lovranu. Rashode za komunalne usluge sačinjavaju:

- opskrba pitkom vodom, u iznosu 26.477,92 kn,
- iznošenje i odvoz smeća (reciklažno dvorište u Lovranu), u iznosu 209.643,08 kn,
- dezinfekcija i deratizacija, u iznosu 67.462,50 kn,
- stambena pričuva, u iznosu 94.131,12 kn,
- ostale komunalne usluge (dekoracija i iluminacija), u iznosu 94.354,06 kn.

- Zakupnine i najamnine, rashod je realiziran u većem iznosu u odnosu na prošlu godinu a sačinjavaju ga: rashodi za korištenje licenci za računalne programe, usluge najma opreme za potrebe sustava bežičnog interneta, usluge najma prostora kino dvorane u Lovranu za potrebe održavanja priredbi koje su od interesa za širu javnost za koje se ne naplaćuju ulaznice posjetiteljima.

- Zdravstvene i veterinarske usluge, povećan je rashod za zdravstvene usluge u odnosu prošlu godinu. Rashod je realiziran za potrebe higijeničarskih usluga koje vrši Veterinarska stanica Rijeka za usluge zbrinjavanja napuštenih životinja u sklonište te na higijeničarske usluge koje se odnose na sakupljanje uginulih životinja sa javnih površina.

- Intelektualne i osobne usluge, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer su u ovoj godini smanjeni rashodi za intelektualne usluge po ugovorima o djelu, koje su u prošloj godini korištene za potrebe formiranja baze podataka obveznika komunalne naknade i obveznika poreza na kuće za odmor Općine Lovran. S obzirom na iznos, značajan rashod intelektualnih usluga nastao je s temelja zaključenog ugovora s Odvjetničkim uredom K.J., iz Rijeke, koji je zastupao Općinu Lovran u postupku pokrenutom kod Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a, radi utvrđivanja prava na naknadu koja pripada Općini Lovran za pravo puta na nekretninama na kojima je Hrvatski telekoma d.d. Zagreb izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Pravo na naknadu za Općinu Lovran utvrđeno rješenjem HAKOM-a. Za izvršene usluge zastupanja, odvjetničkom uredu plaćena je cijena u iznosu 83.671,70 kn.

- Računalne usluge, rashod je realiziran više u odnosu na prošlu godinu jer je povećana cijena za usluge informatičke podrške od strane društva Infoprojekt d.o.o. Rijeka čije računalne programe koristi Općina Lovran.

- Ostale usluge, realizirane su u iznosu 895.748,98 kn, rashod je veći u odnosu na isto prošlu godinu, a sačinjavaju ih rashodi za:

- tiskarske i grafičke usluge za potrebe izdavanja Lovranskog lista,
- usluge uređenja prostora (cvijeće za javne prostore),
- usluge registracije općinskih službenih vozila,
- usluge čišćenja i pranja poslovnih prostora Općine Lovran (upravna zgrada Općine Lovran, izložbeni prostor Lovrasnki guc, Društveni dom Liganj, Kuća lovranskega guca i Kula, Centar za mlade u Lovranu),
- rashodi za usluge za potrebe provođenja Aktivnosti - Međunarodna suradnja,
- usluge povodom održavanja općinskih manifestacija: Karneval, Dana Općine Lovran, Marunada i Ribarske fešte i
- usluge čuvanja imovine i osoba (zaštitarske usluge na obalnom putu u Lovranu).

U ovoj grupi rashoda iskazani su rashodi za naknadu Poreznoj upravi koja joj pripada po članku 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda od poreza na dohodak, za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak.

- Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a sadrži naknade za rad članova predstavničkog tijela Općine Lovran te članova radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

- Premija osiguranja, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu, odnosi se na osiguranje dugotrajne općinske imovine među kojom veću zastupljenost u osiguranju čine objekti za stambene i poslovne namjene

kao i umjetnička djela, također povećanje rashoda je uslijedilo zbog nabave novog službenog vozila za koje je bilo potrebno ugovoriti osiguranje.

- Reprezentacija, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, realiziran je za potrebe promocije programa i projekata koji su od značaja za Općinu Lovran, održavanja radnih sastanaka, prijema predstavnika i delegacija organizacija i gradova koji s Općinom Lovran imaju višegodišnju uspješnu suradnju.

- Članarine i norme, rashod je realiziran u iznosu 16.000,00 kn, sačinjavaju ga rashodi za članstvo Općine Lovran u Lokalnoj akcijskoj grupi „Terra Liburna“ - LAG „Terra Liburna“ i u Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu „Vela Vrata“- LAGUR „Vela vrata“ .

- Pristojbe i naknade, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg rashoda za sudske pristojbe.

- Troškovi sudskih postupaka, odnose se na sudske troškove po presudama suda. Isplaćeni su troškovi sudskog postupka u predmetu A. P. u iznosu 22.690,99 kn, plaćeni su i sudski troškovi u predmetu protiv N.M. u iznosu 30.755,65 kn te u istom predmetu troškovi sudskog vještaka u iznosu 5.000,00 kn.

- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odnose se na rashode u svezi aktivnosti koje nisu posebno planirane, već su povremene i manje vrijednosti, rashodi su manji u odnosu prošlu godinu jer su u ovoj skupini rashoda, u prošloj 2017. godini, iskazani rashodi za izbore za predstavničko tijelo i načelnika Općine Lovran.

34-financijski rashodi, ostvareni su u iznosu 218.443,38 kn, a odnose se na:

- Kamate za primljene kredite od kreditnih i ostalih fin. institucija izvan javnog sektora, realizirane su u iznosu 187.626,82 kn, rashod se odnosi na kamate na dugoročne kredite koji se redovito otplaćuju i to kredit od Raiffeisenbank Austria d.d., namijenjen za izgradnju oborinske kanalizacije, kredit od Erste&steiermarkische bank d.d., namijenjen za kupnju stanova od APN-a i kredit kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za realizaciju Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran.

- Bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashod je realiziran u iznosu 30.807,13 kn, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu. Iskazani rashodi odnose se na usluge u svezi obavljanja platnog prometa, korištenja registara kojima raspolaže FINA i dostupnost usluge za dostavu izvještaja elektroničkim putem (e-porezna).

- Zatezne kamate, realizirane su manje u odnosu na prošlu godinu, a čine ih kamate za zakašnjelo plaćanje tekućih obveza.

- Ostali nespomenuti financijski rashodi, rashod nije realiziran u ovoj godini.

35-subvencije, realizirane su u iznosu 898.499,62 kn, a sačinjavaju ih:

1. subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru, u iznosu 887.499,62 kn i to:

- subvencija KD Autotrolej d.o.o. za javni prigradski prijevoz, u iznosu 616.000,00 kn,

- subvencija KD Stubica d.o.o. za programe u kulturi koji se realiziraju u galeriji Laurus i Kući lovranskoga guc-a, u iznosu 249.580,00 kn,

- subvencija Zračnoj luci Rijeka, posredstvom Turističke zajednice Kvarnera, za sufinanciranje promotivne kampanje oglašavanja sa zračnim prijevoznicima, u iznosu 22.000,00 kn.

2. subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima, realizirane su u iznosu 10.920,00 kn, kojim sredstvima je Općina Lovran sufinancirala kupnju sadnica maslina i voća uzgajivačima na području Općine Lovran.

36 - pomoći dane u inozemstvu i unutar države, ostvarene su u iznosu 5.308.066,87 kn.

1. Tekuće pomoći unutar općeg proračuna izvršene su u iznosu 24.800,00 kn, kako slijedi:

- pomoć Proračunu Primorsko goranske županije za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje, namijenjena za osiguranje uvjeta za povezivanje pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Lovran) na informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ - web geografski informacijski sustav, u iznosu 4.800,00 kn i
- pomoć Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, namijenjena za sufinanciranje troškova boravka policajaca za vrijeme turističke sezone na području Liburnije, radi provođenja mjera sprečavanja kriminaliteta odnosno za ispomoc Policijskoj postaji Opatija, u iznosu 20.000,00 kn.

2. Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna, realizirana je u iznosu od 600.000,00 kn, a odnosi se na kapitalnu pomoć Proračunu primorsko goranskoj županije namijenjene energetskej obnovi zgrade osnovne škole u Lovranu.

3. Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, ostvarene su u iznosu 4.532.648,75 kn, a odnose se na pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna kako slijedi:

- tekuće pomoći Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu, u iznosu 230.000,00 kn,
- tekuća pomoć Umjetničkoj školi Matka Brajše Rašana iz Labina, za financiranje rada škole u Područnom odjelu u Lovranu, 9. rujna 4, u prostorijama Osnovne škole „Viktor Car Emin” u Lovranu, u iznosu 20.000,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za dežurstva hitne medicinske pomoći u Rijeci, Cambierijeva, u iznosu 13.500,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za pedijatrijsku ambulantu u Lovranu, u iznosu 131.616,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za rad turističke ambulante u Opatiji, u iznosu 12.127,00 kn,
- tekuća pomoć Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ za programe u poljoprivredi, u iznosu 20.000,00 kn,
- tekuće pomoći Dječjem vrtiću Opatija, u iznosu 2.804.660,00 kn,
- tekuće pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija, u iznosu 1.026.045,75 kn,
- tekuće pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija, u iznosu 274.700,00 kn,

4. Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna realizirane su u iznosu, 150.618,12 kn, a odnosi se na:

- kapitalnu pomoć Dječjem vrtiću Opatija, u iznosu 101.578,00 kn,
- kapitalnu pomoć Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija za knjižnu građu, u iznosu 10.000,00 kn i
- kapitalnu pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija, u iznosu 39.040,12 kn.

37 - naknade građanima i kućanstvima ostvarene su u iznosu 767.307,59 kn, odnose se na:

1. Naknade građanima i kućanstvima u novcu, koje su realizirane u iznosu 384.072,02 kn, a sačinjavaju ih:

- stipendije učenicima i studentima, u iznosu 176.800,00 kn,
- dar novorođenoj djeci, u iznosu 40.200,00 kn,
- novčana pomoć za subvenciju stanovanja, u iznosu 101.765,46 kn,
- jednokratne novčane pomoći socijalno ugroženim građanima, u iznosu 29.400,00 kn,
- pomoć za ogrjev, u iznosu 19.950,00 kn,
- pomoć umirovljenicima, u iznosu 1.400,00 kn i
- sufinanciranje građanima priključka na sanitarnu odvodnju, u iznosu 14.556,56 kn.

2. Naknade građanima i kućanstvima u naravi, realizirane su u iznosu 383.235,57 kn, veće su u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih pomoći za sufinanciranje prijevoza socijalno ugroženih građana, sufinanciranje prehrane djece u vrtiću i učenika osnovne škole, pomoć i njega u kući za starije građane koji program provodi Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Opatija, pomoć kućanstvima za prehranu i higijenske potrepštine i pomoć za nabavu školskih udžbenika.

38-ostali rashodi, ostvareni su u iznosu 3.810.968,79 kn, a sačinjavaju ih donacije i kapitalne pomoći, kako slijedi:

1. Tekuće donacije u novcu, realizirane su u iznosu 1.767.112,40 kn, odnose se na donacije udrugama koje djeluju na području Općine Lovran, udrugama u sportu, kulturi, socijalnoj skrbi i ostalim udrugama koje svojim programima i aktivnostima pridonose zadovoljavanju općih potreba stanovništva u području kulture, sporta, brige o starijima, brige o djeci i napuštenim životinjama. Tekuće donacije sačinjavaju također i donacije političkim strankama koje imaju svoje predstavnike u predstavničkom tijelu Općine Lovran.

2. Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su u iznosu 2.043.756,39 kn, a sačinjavaju ih:

- kapitalna pomoć komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 90.000,00 kn, namijenjena uređenju pomoćne prostorije, skladišta koje se koristi za potrebe rada Kina Lovran,
- kapitalna pomoć komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 102.167,50 kn, namijenjena uređenje Galerije Laurus,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za otplatu glavnice kredita i kamata kreditora HBOR, namijenjen izgradnji vodoopskrbe visoke zone Lovrana, u iznosu 843.568,25 kn.
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o. za sufinanciranje izrade dokumentacije za sanitarnu kanalizaciju, u iznosu 120.000,00 kn.
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju sanitarne kanalizacije na parkiralištu Kamenjar, u iznosu 187.741,00 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju sanitarne kanalizacije u Škajama, u iznosu 27.876,20 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda naselja Medveja - Kali, u iznosu 375.953,79 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda na parkiralištu Kamenjar, u iznosu 100.000,00 kn,
- kapitalna pomoć KD Komunalac d.o.o. za potrebe sanacije odlagališta Osojnica, u iznosu 26.736,05 kn,
- kapitalna pomoć komunalnom društvu Autotrolej d.o.o., za nabavu novih autobusa, čija nabava se sufinancira iz cijene usluge u javnom gradskom prijevozu, u iznosu 169.713,60 kn,

VI. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 8.819.814,44 kn.

1. Kupnja zemljišta za kapitalne projekte

Kupljeno je zemljište u vrijednosti 1.868.968,50 kn i to:

1. zemljište za proširenje groblja, u naravi 7,92 m2, 24/1728 od 571 m2, dio zč 795, zk.ul 447 K. o. Lovran, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 3.840,88 kn.

2. zemljište za proširenje groblja, u naravi 3,97 m2, 12/1728 od 571 m2, dio zč 795, zk.ul 447 K. o. Lovran, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 1.922,87 kn.

3. zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 128/6912 dijela zč 1217, vrt 241 m2, K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 399,47 kn,

4. zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 60/6912 dijela z.č. 1217, vrt 241 m2, K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 186,71 kn.

5. zemljište za nogometno igralište, k.č. 230/25 u naravi igralište površine 10642 m2, upisano u z.k. ul. 1863 K.o. Lovran, po cijeni u iznosu 1.698.666,66 kn, kupljeno u ovršnom postupku, u predmetu Ovr-1616/16, koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, po Rješenju Suda od 13. veljače 2018. godine.

6. zemljište za pristupni put do stambenih objekata, z.č. 1306/6, oranica od 220 m2, iz z.k.ul. 23., K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 107.000,00 kn.

7. zemljište za izgradnju nogostupa Lovran - Medveja, z.č. 212/8, šuma od 243 m2, iz z.k. ul. 1033., K.o. Tuliševica, u naravi zemljište za izgradnju nogostupa, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 56.951,91 kn.

2. Stambeni i poslovni prostori

2.1. Stambeni objekti, za potrebe buduće stambene izgradnje na području Općine Lovran, po modelu društveno poticajne stanogradnje posredstvom Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, pristupilo se komunalnom opremanju zemljišta na kojem se planira izgradnja stanova.

2.2. Poslovni objekti, izvršena su ulaganja u poslovne objekte, u iznosu 475.860,00 kn, kako slijedi:

- povećanje vrijednosti poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 66, za isplaćenu naknadu bivšoj vlasnici prostora, po zaključenoj nagodbi, u iznosu 177.360,00 kn,
- za potrebe uređenja Novog društvenog doma u Lovranu, izvršene su geodetske usluge i izrađeno je idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade bivše vojarne u Novi društveni dom, u iznosu 56.875,00 kn,
- izvršeno je ulaganje u izradu geodetskog projekta i izradu projektne dokumentacije (glavni projekt) za građenje Start-up inkubatora za poduzetništvo, u dijelu prostora zgrade bivše vojarne, u iznosu 24.750,00 kn,
- izrađeno je idejno rješenje i geodetski elaborat te je izrađena projektna dokumentacija za sportsku dvoranu u Bradicama, u iznosu 216.875,00 kn.

3. Izgradnja nerazvrstanih cesta

Ceste, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju i izgradnju nerazvrstanih cesta u vrijednosti 1.586.791,13 kn, kako slijedi:

- izvršeni su radovi na rekonstrukciji ceste Cvjetni put-Lokva – Vojina, u iznosu 87.127,75 kn,
- izgrađena je cesta za Kamenjar, u iznosu 1.307.623,38 kn.
- izvršen je uris dijela nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran, u iznosu 138.915,00 kn i

- izrađen je glavni projekt I. faze djela nerazvrstane ceste za žičaru u Medveji, planske oznake GMU2 i ostalih ulica OU1 i OU5 – pristup Žičari Učka, u iznosu 53.125,00 kn.

4. Uređenje javnih površina

Izvršeni su radovi i usluge na sljedećim kapitalnim projektima javnih površina:

- uređenje javnih površina uz obalni put, izrađene su i postavljene stepenice za ulaz u more na Mulu u Lovranu, u iznosu 16.925,00 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju parkirališta Kamenjar, u iznosu 530.762,23 kn,
- uređenje turističko planinarske staze od Lovrana do Vojaka, Projekt - Dvije Kule, nabavljeni su hrastovi elementi za sklopive stolove i klupe na planinarskoj stazi, izrađeni su drveni okviri za info-table, te su izvršeni radovi na izradi i postavljanju željeznih sidrišta za postavljanje informativnih ploča na stazi, sveukupno izvršena su ulaganja u iznosu 74.655,00 kn,
- uređenje rekreacijske zone Ciperi, izrađena je geodetska situacija stvarnog stanja parka na k.č.146/1 k.o. Lovran za potrebe postavljanja montažnog javnog sanitarnog čvora na Ciperi, izvršeni su građevinski radovi za izgradnju platoa za potrebe postavljanja sanitarnog kontejnera, te je postavljen sanitarni kontejner s potrebnim priključcima na Ciperi koji je nakon postavljanja obložen drvom, sveukupna vrijednost izvršenih ulaganja iznosi 223.377,73 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju lovranskih plaža, u iznosu 134.856,26 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju parkirališta na Peharovu, u iznosu 505.477,50 kn,
- izgradnja ugibališta kod ljekarne, izrađena je projektna dokumentacija za uređenje ugibališta za dostavno vozilo kod ljekarne u Lovranu, u iznosu 9.687,50 kn,
- izrađen je projekt idejnog rješenja budućeg ugibališta kod Hotela Excelsior, u iznosu 5.000,00 kn,
- uređenje dječjeg igrališta Školarovo, izrađen je projekt krajobrazne arhitekture za uređenje zelene površine u sklopu dječjeg igrališta Školarovo, u iznosu 15.000,00 kn,

5. Izgradnja javne rasvjete

Proširenje javne rasvjete realizirano je na sljedećim lokalitetima:

- izvršeni su radovi na proširenju javne rasvjete kod Osnovne škole u Lovranu i u naselju Rezine, u iznosu 25.868,75 kn,
- izvršeni su radovi na proširenju javne rasvjete u naselju Tuliševica, u iznosu 49.900,00 kn,
- izvršeni su radovi u sklopu Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran s naseljima Lovran, Medveja, Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga, u iznosu 2.788.705,18 kn.

6. Proširenje groblja u Lovranu

Izrađen je geodetski elaborat za potrebe izdvajanja i evidentiranja u katastru zgrada izgrađenih na groblju, u iznosu 7.250,00 kn.

7. Rashodi za opremu

Rashodi za opremu realizirani su u iznosu 130.690,25 kn, nabavljena je sljedeća oprema:

– uredska oprema i namještaj, kupljena je računalna oprema – uređaj za mrežnu pohranu podataka – NAS, sa dva diska, za pohranu dokumenata, jedan fotokopirni aparat i jedan mobilni telefonski aparat, vrijednosti kupljene opreme iznosi 30.498,00 kn i

- uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, rashod je realiziran u iznosu 100.192,25 kn, a odnosi se na kupnju nove opreme za dekorativnu rasvjetu, košarica za otpad za potrebe održavanja čistoće javnih površina, stolovi i klupa za planinarske staze i drveni kiosci (kućice) za potrebe manifestacija.

8. Prijevozna sredstva

Rashodi za prijevozna sredstva u cestovnom prometu odnose se na kupljeno novo osobno vozilo Škoda Karoq Ambition 1.6 TDI diesel, u iznosu 179.770,00 kn,

9. Nematerijalna proizvedena imovina

Rashod se odnosi na prostorno plansku dokumentaciju, izvršene su usluge za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovran, čija izrada je u tijeku, za navedene namjene rashod je realiziran u iznosu 47.500,00 kn.

10. Dodatna ulaganja na građevinskim objektima

Rashodi za dodatna ulaganja na građevinskim objektima realizirani su u iznosu 140.959,55 kn, kako slijedi:

- izvršena su investicijska ulaganja u poslovni prostor na tržnici u Lovranu, posredstvom komunalnog društva Komunalac d.o.o., u iznosu 113.532,30 kn,
- uređenje zgrade Društvenog doma u Lignju – bočalište, priprema projektne dokumentacije, u iznosu 2.552,25 kn, za potrebe realizacije ovog projekta izrađen je geodetski i glavni projekt za rekonstrukciju i dogradnju bočališta u sklopu Društvenog doma u Lignju. Projekt je prijavljen na natječaj Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, za dobivanje bespovratnih sredstava po mjeri M07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnom području“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., za provedbu tipa operacije 7.4.1. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Rezultati natječaja očekuju se u 2019.g.
- izvršena su ulaganja u sklopu Projekta -Uređenje izložbenog prostora „Kuća lovranskoga guca“, za potrebe čijeg uređenja je naručena usluga izrade baštinske platforme „Povežimo se baštinom“, u sklopu Projekta Urbana aglomeracija Rijeka, podprojekt Baština i turizam za Općinu Lovran. Vrijednost izvršenih ulaganja po ovom Projektu iznose 24.875,00 kn.

VII. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova realizirani su u iznosu 1.250.302,48 kn, a odnose se na slijedeće izdatke:

53 – Izdaci za dionice i udjele u glavnici, realizirani su u iznosu 140.000,00 kn a odnose se na dionice i udjeli u trgovačkim društvima u javnom sektoru, s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., koju je Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo na sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, Općina Lovran izvršila je uplatu za kupnju poslovnog udjela u društvu Žičara Učka d.o.o., u iznosu 140.000,00 kn.

54 – Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova, sačinjavaju ih otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su u iznosu 1.110.302,48 kn, za potrebe otplate slijedećih kredita:

1. plaćene su dvije otplatne rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, zaključen između Općine Lovran i Raiffeisenbank Austria d.d, koja sredstva kredita su bila namijenjena izgradnji oborinske kanalizacije, u iznosu 359.921,64 kn.

2. plaćene su četiri otplatne rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenim s Erste&steiermarkische bank d.d., br. kredita 5113815690, koja sredstva kredita su bila namijenjena za kupnju 12 stanova od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama - APN-a, u iznosu 491.148,62 kn.

3. plaćene su tri otplatne rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu, zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, broj: KO-9/17, koja sredstva kredita su bila namijenjena za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran, u iznosu 259.232,22 kn.

VIII. Rezultat poslovanja – višak prihoda i primitaka

U 2018. godine ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 1.402.959,00 kn, koji se uvećava za raspoloživa sredstva iz prethodnih godina koja čine višak prihoda i primitaka u iznosu 7.949.941,42 kn, pa ukupan višak prihoda i primitaka na dan 31.12.2018. godine iznosi 9.352.535,93 kn.

Namjena utvrđenog viška prihoda i primitaka utvrdit će se Odlukom o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2018. godinu, te će se isti planirati u prvim izmjenama i dopunama proračuna Općine Lovran za 2019.g.

IX. Pregled sudskih sporova i ostalih ugovornih odnosa koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina Općine Lovran:

1. Popis sudskih sporova u tijeku

1. Općina Lovran vodila je spor na Općinskom sudu u Rijeci protiv **Hypo-Alpe-Adria-banka d.d.** zbog aktiviranog mjeničnog jamstva u iznosu 1.724.320 kn u 2004. godini. Prvostupanjska presuda donijeta je u 2007. godini u korist Općine Lovran. U ponovljenom postupku odbijen je tužbeni zahtjev Općine Lovran i protiv tako donesene odluke izjavljena je žalba. Protiv odluke II. stupanjskog suda, kojom je potvrđena presuda prvostupanjskog suda, izjavljena je početkom 2016. godine revizija. U međuvremenu su plaćeni troškovi sudskog postupka u iznosu od 157.359,34 kn. Vrhovni sud RH donio je dana 02. listopada 2018. godine presudu kojom je odbio reviziju Općine Lovran tako da su ta novčana sredstva ostala nenaplaćena.

2. Tužiteljica A. D. protiv Općine Lovran – tužene

- radi naknade štete - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **Pn-264/15**
- postupak je u tijeku pred Županijskim sudom u Karlovcu po žalbi Općine Lovran protiv presude od 27. veljače 2017.g. kojom je točkom I. naloženo Općini Lovran da tužiteljici isplati iznos od 37.310,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.09.2012.g. do isplate i točkom II. da joj Općina Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 18.271,86 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.02.2017.g. do isplate, a točkom III. je odbijena je tužiteljica sa preostalim tužbenim zahtjevom do ukupnog iznos od 120.0000,00 kuna, kao i sa preostalim dijelom zatraženog parničnog troška.

3. Tužitelj I.K. po nasljednici Lj. K. protiv Općine Lovran, tužene

- radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama-obiteljskoj kući s okućnicom k.č. 100,163 i 164 k.o. Lovran-Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-33/13 /prije 727/10/**
- postupak je pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Splitu, posl. broj: Gžst-325/14 od dana 29. listopada 2015.g. kojom je usvojena žalba Općine Lovran, te je preinačena prvostupanjska presuda i suđeno na način da je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice uz obvezu da tužiteljica naknadi Općini Lovran trošak postupka u iznosu od 50.625,00 kn, a po prijedlogu Općine Lovran dopunskim rješenjem Županijskog suda u Splitu, posl. broj: Gžst-325/14 od dana 06. travnja 2016.g. dužna je tužiteljica isplatiti Općini Lovran još iznos od 20.625,00 kn.

- tužiteljica je u cijelosti platila dosuđene troškove postupka u ukupnom iznosu od 71.250,00 kn.
- protiv presude Županijskog suda u Splitu od 29. listopada 2015.g. tužiteljica je dana 17.02.2016.g. izjavila reviziju o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.

4. Tenere d.o.o. Lovran-predlagatelj protiv Općine Lovran i dr. – protustranke

- radi uređenje međa u k.o. Oprić i to z.č.373,869/1,351/9 i 351/1- Općinski sud u Rijeci, posl. broj: **R1-9/17**
- postupak je u tijeku

5. Općina Lovran, tužiteljica protiv N.M., tužene

- radi ispravka upisa u zemljišnu knjigu za grč. 84/1 k.o. Lovran-Općinski sud u Rijeci, posl. broj: **P-1868/17**
- radi prava na izjavljivanje redovne revizije označena je vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kn, a koja vrijednost ne odgovara realnoj vrijednosti nekretnine, koja je viša.
- postupak je u tijeku

6. Općina Lovran, tužiteljica protiv N. M., tužene

- radi predaje u posjed grč. 84/1 k.o. Lovran - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-4185/15**
- pravomoćnom presudom Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: P-4185/15 od 13. siječnja 2017.g. u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice Općine Lovran uz obvezu da tuženoj naknadi trošak postupka u iznosu od 27.187,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 13.02.2017.g. do isplate.
- Općina Lovran je tuženoj dobrovoljno platila dosuđeni trošak postupka.
- radi prava na izjavljivanje redovne revizije označena je vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kn, a koja vrijednost ne odgovara realnoj vrijednosti nekretnine, koja je viša
- Općina Lovran je dana 08.11.2018.g. izjavila reviziju o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.

7. V. O., tužitelj protiv Općine Lovran, tužene

- radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu dijelu z.č. 291/1 i z.č. 291/3 k.o. Oprić - Općinski sud u Rijeci, posl. broj: **P-2693/16**
- radi prava na izjavljivanje redovne revizije označena je vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kn, a koja vrijednost ne odgovara realnoj vrijednosti nekretnine, koja je viša
- postupak je u tijeku

8. Općina Lovran, tužiteljica protiv S. Đ. i dr.

- radi utvrđenja prava vlasništva na z.č. 1591/1 k.o. Lovran - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-3925/15**
- postupak je u prekidu rješanjem toga suda od dana 08. ožujka 2016.g. zbog smrti 3. tuženika B.C.

9. Tužitelji A. Š. i dr. protiv Općine Lovran, tužene

- radi utvrđenja postojanja prava služnosti na z.č. 118 i z.č. 119/2 k.o. Lovran - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-85/12**
- postupak je pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. broj: Gž-5385/12 od dana 21. siječnja 2015.g. kojom je usvojena žalba Općine Lovran, te je preinačena prvostupanjska presuda i suđeno na način da je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja uz obvezu da tužitelji naknade Općini Lovran trošak postupka u iznosu od 4.050,00 kn.
- tužitelji su u cijelosti platili dosuđeni trošak postupka,

- protiv presude Županijskog suda u Rijeci, posl. broj: Gž-5385/12 od dana 21. siječnja 2015.g. tužitelji su dana 02.04.2015.g. izjavili izvanrednu reviziju o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.

10. Općina Lovran, tužiteljica protiv H. K., tužene

- radi ništetnosti /poništenja/ ugovora i povrata danog u iznosu od 1.028.570,40 kn,
- Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-1390/16**
- postupak u tijeku – glavna rasprava zaključena i čeka se presuda.

11. Tužiteljica H. K. protiv Općine Lovran, tužene

- radi isplate 42.000,00 Eur-a protuvrijednost u kunama - Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-532/08**
- pravomoćnom presudom toga suda od dana 24. ožujka 2009.g. naloženo je Općini Lovran da tužitelju isplati 42.0000 Eur-a, protuvrijednost u kunama sa dosuđenom zakonskom zateznom kamatom, te da naknadi parnični trošak od 25.610,00 kuna.
- Općina Lovran je dana 21.07.2010.g. izjavila reviziji o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.
- dosuđeni iznos Općina Lovran je platila u ovršnom postupku toga suda, posl. broj: Ovr-584/10.

12. C. B. (K. B.), tužitelj protiv Općine Lovran, tužene

- radi izdavanja tabularne isprave za grč. 129 k.o. Lovran / poslovni prostor od 19 m2/- Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-620/08**
- pravomoćno presudom toga suda od 26. studenog 2010.g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je tužitelju naloženo da Općini Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 8.675,00 kn na koji teku zakonske zatezne kamate od 26.10.2010.g. do isplate.
- trošak nije naplaćen, jer tužitelj nema imovine u RH
- rješenjem Vrhovnog suda RH u Zagrebu, posl. broj: Rev-1168/14 od 15. svibnja 2018.g. odbačena je revizija tužitelja kao nedopuštena.

13. C. B. (K.B.), tužitelj, protiv Općine Lovran, tužene

- radi naknade neimovinske štete u iznosu od 1.104.000,00 kn i naknade imovinske štete u iznosu od 305.000,00 kn - Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-191/06**
- pravomoćno presudom toga suda, od 14. srpnja 2011.g., odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je tužitelju naloženo da Općini Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 129.282,25 kn na koji teku zakonske zatezne kamate od 14.07.2011.g. do isplate.
- trošak nije naplaćen, jer tužitelj nema imovine u RH

14. C. B. (K. B.), tužitelj, protiv Općine Lovran, tužene

- radi naknade materijalne štete u iznosu od 1.215.500,00 kn i naknade nematerijalne štete u iznosu od 30.000,00 kn,
- Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-657/07**
- pravomoćno presudom toga suda od 29. rujna 2009.g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je tužitelju naloženo da Općini Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 63.995,50 kn na koji teku zakonske zatezne kamate od 29.09.2009.g. do isplate.
- trošak nije naplaćen, jer tužitelj nema imovine u RH.

15. Općina Lovran, ovrhovoditelj, protiv C. B. (K. B.), ovršenika

- predaje u posjed i naplate - Općinski sud Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **Ovr-2973/2015**
- ovaj ovršni postupak je pravomoćno dovršen, jer više nije bilo imovine ovršenika iz koje bi se naplatili svi troškovi ovrhe, pa je ostalo još za naplatu ukupno iznos od 102.826,32 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

16. Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-674/08**, protiv **K. P.**, bivšeg zakupnika poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 41., vodi se postupak za naplatu duga s osnove zakupnine, u visini 333.586,00 kn. Tužbeni zahtjev Općine Lovran u prvostupanjskom postupku je bio usvojen, ali je Županijski sud, povodom žalbe tuženika, istu preinačio i odbio naš tužbeni zahtjev. Protiv tako donijete odluke izjavljena je izvanredna revizija pa se i dalje čeka odluka nadležnog suda.

17. Na Trgovačkom sudu u Splitu provodi se stečajni postupak nad **Credo bankom d.d. u stečaju** pod br. **14. St-770/11** od 16.01.2012.g. Općina Lovran oročila je u Credo banci d.d. Split novčana sredstva u iznosu 7.500.000,00 kn temeljem Ugovora o oročenom depozitu, zaključenog dana 03.01.2011. g. i Aneksa istom Ugovoru od 30.09.2011.g. Oročena sredstva stečena su tijekom višegodišnjeg razdoblja s temelja zaključenih ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Općina Lovran je u V. isplatnom redu vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, tako da je neizvjesno kolika novčana sredstva, i kada će Općina Lovran uspjeti vratiti u proračun. Postupak je u tijeku i prema zadnjim izvještajima ima nade da će se dio sredstava vratiti u Proračun Općine Lovran.

2. Ostali ugovorni odnosi

1. Zbog vrijednosti potraživanja Općine Lovran, navodimo da nije do kraja realiziran Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 69., (restoran „Najade“), sklopljen s g. M. M., temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovorom je regulirana isplata kupoprodajne cijene u dva dijela, prvi u iznosu od 3.378.834,50, koji je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora podmiren, te drugi dio u iznosu od 1.664.202,05 kn koje je uvjetovan provedbom etažnog elaborata zgrade u ZK, a kako bi se ostvarili uvjeti za upis kupljenog etažnog dijela zgrade. Plan posebnih dijelova zgrade je pripremljen, rješenje katastra o provedbi parcelacionog elaborata utvrđenja građevne čestice predmetne stambeno poslovne zgrade je doneseno tek krajem 2017. godine, ali su suvlasnice jednog stana protiv istog izjavile žalbu. Po pravomoćnosti tog rješenja ostvarit će se uvjeti za podnošenje Plana posebnih dijelova na potvrdu nadležnom upravnom tijelu i provedbu istog u ZK, a samim time i za cjelovitu realizaciju Kupoprodajnog ugovora. Odluka po žalbi nije donesena tijekom 2018. godine.

2. Sa B. K., u 2017. godini, zaključen je Predugovor o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m². Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

X. Izvještaj o obvezama Općine Lovran na dan 31.12 2018. godine

Obveze Općine Lovran na dan 31.12 2018. godine iznose 7.901.844,25 kn, od toga dospjele obveze iznose 8.250,00 kn, a nedospjele obveze iznose 7.893.594,25 kn,

Ukupne obveze Općine Lovran, u iznosu 7.901.844,25 kn, sačinjavaju:

- obveze za rashode poslovanja, u iznosu 1.496.553,11 kn,
- obveze na nabavu nefinancijske imovine, u iznosu 457.068,50 kn i
- obveze za kredite, u iznosu 5.948.222,64 kn.

1. Dospjele obveze iznose 8.250,00 kn, a odnose se na obveze prema poslovnim partnerima za usluge koje nisu izvršene u cijelosti pa zbog toga još uvijek nisu plaćene.

2. Nedospjele obveze iznose 7.893.594,25 kn, sastoje se od:

2.1. Obveze po dugoročnim kreditima, u iznosu 5.948.222,64 kn, pojedinačno, kako slijedi:

- kredit Raiffeisenbank Austria d.d., za izgradnju oborinske kanalizacije, u iznosu 180.463,59 kn,
- kredit Erste&Steiermarkische banke d.d., za kupnju stanova od APN-a, u iznosu 3.261.847,52 kn i
- kredit od Hrvatske banke za obnovu i razvitak, za modernizaciju javne rasvjete, u iznosu 2.505.911,53 kn.

2.2. Ostale nedospjele obveze, u iznosu 1.945.371,61 kn, sačinjavaju:

- obveza za porez na dodanu vrijednost, u iznosu 175.498,88 kn, koja je dospijeva na plaćanje 31.siječnja 2019.g.,
- obveze za više naplaćene lokalne poreze i naknade, u iznosu 102.815,10 kn,
- obveze za primljene depozite po ugovorima o zakupu poslovnih prostora, u iznosu 298.781,55 kn,
- obveze za primljeni jamčevni polog, u iznosu 4.041,50 kn,
- obveze za primljene predujmove, u iznosu 114.180,33 kn, kn,
- obveze prema Državnom proračunu Republike hrvatske, za prihod od prodaje stanova (55% prihoda), u iznosu 10.077,34 kn,
- ostale nedospjele obveze, obveze za isporučene usluge i izvedene radove, za rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine, obveze prema dobavljačima, u iznosu 1.239.976,91 kn.

XI. Izvještaj o financijskoj imovini Općine Lovran na dan 31. prosinca 2018. godine

1. Novac u banci i blagajni

1.1. Stanje novčanih sredstava dan 31.12.2018. godine iznosi 11.841.228,00 kn, od toga na žiro računu u iznosu 11.839.340,00, a u blagajni, u iznosu 1.888,00 kn.

2. Depoziti i ostala potraživanja

2.1. Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama, sačinjava ga iznos 7.500.000,00 kn koji je Ugovorom o oročenom depozitu broj 1240004212, od 03.01.2011. godine i Aneksom broj 1 Ugovoru o oročenom depozitu broj 1240004212, od 30.09.2011. godine, deponiran u Credo banci d.d. Split. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u stečaju dana 16.01.2012. godine. Općina Lovran je prijavila potraživanje po oročenom depozitu u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju. Sredstva depozita u Credo banci d.d. namjenska su sredstva od prodaje

stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Neizvjesno je kada će se i u kojem iznosu ova sredstva vratiti u Proračun. Sredstva depozita iskazana su kao potraživanje za depozite u iznosu 7.500.000,00 kn, te također čine dio sredstava iskazanih na kontima rezerviranja, Rezerviranja viška prihoda – AOP – 242, konto 9821101 – sredstva od prodaje stanova, koja ukupno iznose 8.120.929,97 kn. Nakon što se okonča stečaj Credo banke d.d. i utvrdi visina sredstava koja će se vratiti u Proračun Općine Lovran, donijet će se potrebne odluke o raspolaganju depozitom, pa slijedom istih provest će se knjiženja u glavnoj knjizi.

2.2. Ostala potraživanja, iznose 9.560,36 kn, sačinjavaju ih sljedeća potraživanja:

- potraživanje za doznačena sredstva Proračunu Grada Opatije za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija u iznosu 4.871,58 kn. Po godišnjem obračunu utvrđeno je da je trebalo doznačiti manje sredstava, pa se je s toga Grad Opatija obvezao vratiti u Proračun cjelokupni iznos potraživanja u narednoj godini,
- potraživanje od korisnika zajamčene minimalne naknade za pokriće troškova stanovanja u iznosu 477,42 kn,
- potraživanje od Liburnijske stranke, u iznosu 4.087,60 kn, za izvršene isplate tijekom 2018.g. na koja stranka nije imala pravo jer nije ispunila zakonske obveze u pogledu objave financijskih izvještaja, sredstva će se vratiti u Proračun u 2019.g. i
- potraživanje od Udruge za zaštitu životinja Lunjo i Maza, u iznosu 123,76 kn, za plaćen račun utroška električne energije za prostor koji koristi udruga, sredstva će se vratiti u 2019.g.

3. Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru

Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru iznose 54.470.298,19 kn, a odnose se na:

- potraživanje za neupisani kapital u komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 12.098,19 kn, te potraživanje za upisani kapital u istom društvu u iznosu 320.000,00 kn,

- potraživanje u iznosu 43.641.000,00 kn, odnosi se na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija, koje su stečene Sporazumom o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionica na Grad Opatiju. Potpisnici Sporazuma su Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji, Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija. Grad Opatija osnivač je i prenositelj poslovnih udjela u trgovačko društvo Nova Liburnija d.o.o. Opatija kojem je povjereno upravljanje dionicama. Ugovorom o ustupanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Nova Liburnija d.o.o. zaključenom između Grada Opatije kao prenositelja i Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji, kao stjecatelja, dana 04.03.2008. godine Općina Lovran stekla je poslovni udio u društvu Nova Liburnija d.o.o. u vrijednosti 56.316.800,00 kn, a koji se odnosi na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem Tt-16/6160-6, od 20.10.2016. godine, provedene su izmjene Društvenog ugovora društva Nova liburnija d.o.o. kojima je između ostalog umanjen temeljni kapital društva koji je sa iznosa 242.135.200,00 kn smanjen na iznos 187.635.300,00 kn, slijedom čega su se izmijenili poslovni udjeli osnivača društva pa je Općina Lovran smanjila poslovni udio u društvu s iznosa 56.316.800,00 kn na iznos od 43.641.000,00 kn. Iznosi za koje su se smanjili poslovni udjeli osnivača, umanjeni za pokriće troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o., isplaćeni su na žiro račun osnivača. Općini Lovran od iznosa smanjenja temeljnog udjela od 12.67.800,00 kn, po odbitku troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o. u iznosu 197.694,00 kn, uplaćen je iznos od 12.478.106,00 kn na žiro račun dana 31.10.2016. godine.

- potraživanje za udio u vlasništvu komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani iznosi 1.154.500,00 kn. Udio Općine Lovran u temeljnom kapitalu Komunalac d.o.o. Opatija do njegove reorganizacije 31.12.2013.g. iznosio je 7.605.000,00 kn. Društvo je dokapitalizirano s osnove izvršenih ulaganja u komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu i sanitarnu kanalizaciju) od strane vlasnika društva pa je tako udio Općine Lovran povećan za 2.756.500,00 kn, te je prije reorganizacije udio u vlasništvu iznosio 10.361.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda TT-13/9443-3 od 31.12.2013.g. smanjen je temeljni kapital društva, na 19.241.200,00 kn, od čega udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 1.154.500,00 kn.

- reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija, društvo je podijeljeno na dva društva i to Komunalac d.o.o. Jurdani (koje društvo je pravni slijednik društva Komunalac d.o.o. Opatija) i na novo društvo

Liburnijske vode d.o.o. Ičići. Društvo Liburnijske vode d.o.o. registrirano je Rješenjem trgovačkog suda Tt-13/9444-3 od 31.12.2013.g., s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 148.735.100,00 kn, od kojeg iznosa udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 8.924.100,00 kn.

- potraživanje Općine Lovran za neupisani kapital društva Liburnijske vode d.o.o. iznosi 43.600,00 kn, a nastalo je s osnova prijenosa vlasništva Općine Lovran na zemljištu z. č. 5738/1, K.o. Tulišeica na Liburnijske vode, a u svrhu izgradnje vodospreme Kali.

- potraživanje za udio u temeljnom kapitalu društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, u iznosu 375.000,00 kn. Poslovni udio je stečen na način da je udio u iznosu 75.000,00 kn je prenet iz temeljne glavnice Konzorcija Rivijera Učka za izgradnju žičare, te kupnjom udjela u temeljnom kapitalu Žičara Učka d.o.o. u iznosu 300.000,00 kn, koji je uplaćen u 2010.g. u iznosu 160.000,00 kn i u 2018. g. u iznosu 140.000,00kn.

4. Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanja za prihode poslovanja iznose 3.790.045,00 kn, sačinjavaju ih:

- potraživanja za poreze,
- potraživanja za prihode od imovine,
- potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade i
- potraživanja za ostale prihode.

4.1. Potraživanja za poreze, iznose 385.456,96 kn, a odnose se na:

- potraživanja porez na korištenje javnih površina u iznosu 3.603,60 kn,
- potraživanje za porez na kuće za odmor 161.960,88 kn,
- potraživanje za porez na potrošnju u iznosu 53.330,91 kn i
- potraživanje za porez na tvrtku u iznosu 166.561,57 kn.

4.2 Potraživanja za prihode od imovine, iznose 1.058.398,20 kn, najveći iznos potraživanja odnosi se na potraživanja za prihod od zakupa poslovnog prostora. Po provedenom godišnjem popisu, utvrđena su sljedeća potraživanja za prihode od imovine:

- potraživanje za kamate 45.556,91kn, od kojeg iznosa potraživanje za kamate prema Credo banci iznose 24.657,53 kn, dok ostala potraživanje za kamate iznose 20.899,38 kn,
- potraživanje za dane koncesije (potraživanje od bivšeg koncesionara za dimnjačarske usluge Solers d.o.o.) u iznosu 2.169,10 kn,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora iznose 883.057,09 kn,
- potraživanje za zakup javne površine 19.700,18 kn,
- potraživanje za najam stanova 5.454,91 kn,
- potraživanje za spomeničku rentu 93.302,75 kn,
- potraživanje za naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 9.157,26 kn.

4.3. Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade, iznose 2.284.670,97 kn, a sastoje se od sljedećih potraživanja:

- za boravišnu pristojbu, u iznosu 390.202,36 kn,
- za prihode od namjenskog povećanja cijene usluge u javnom prigradskom prijevozu, od komunalnog društva Autotrolej d.o.o., u iznosu 84.790,15 kn,
- za komunalni doprinos, u iznosu 1.196.500,15 kn (Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru propisana je mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine, Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Lovran propisana je mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, pa su s toga izdana rješenja po kojima veći dio ovog potraživanja dospijeva na plaćanje u sljedećoj godini),
- za komunalnu naknadu, u iznosu 604.178,31 kn i
- naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu, u iznosu 9.000,00 kn.

4.4. Potraživanja za ostale prihode, potraživanja iznose 61.518,87 kn, a sačinjavaju ga potraživanja za izdatke i rashode koji su nastali u postupcima prodaje imovine (rashod oglašavanja u dnevnom tisku, geodetska izmjera i procjene sudskih vještaka), te potraživanja za troškove ovrhe u postupcima prisilne naplate.

5. Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja od nefinancijske imovine iznose 2.183.967,76 kn, a odnose se na slijedeća potraživanja:

- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 86.018,63 kn. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo.
- potraživanje od M. M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade»), u iznosu 1.664.202,05 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje do rješavanja pitanja uknjižbe novog vlasnika na nekretnini,
- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran) i iznosi 257.747,08 kn i
- potraživanje prema B.K., u iznosu 176.000,00 kn, s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m², za koje je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2018. godinu upućuje se Općinskom Vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

U Lovranu, 23. travnja 2019. g.

Općinski načelnik
Bojan Simonič mag. oec.