

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, br. 68/18) i članka 31. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, BR. 7/13, 5/18), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## O D L U K U

o komunalnom doprinosu Općine Perušić

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u Općini Perušić i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Perušić i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Perušić koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Perušić ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Perušić utvrđuju se tri zone:

I.ZONA- Obuhvaća područje naselja Perušić po urbanističkim granicama Plana uređenja

I.A. ZONA – obuhvaća Poslovnu zonu Perušić – lokacija: Konjsko Brdo i Turističko naselje u Kaluđerovcu

II.ZONA – obuhvaća sva ostala naselja na području Općine Perušić

### III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine iznosi:

1. Za I. i I.A. zonu na području Općine Perušić:	
- javne površine	35,00 kn
- nerazvrstane ceste	20,00 kn
- groblje	2,00 kn
- javna rasvjeta	3,00 kn
UKUPNO:	60,00 kn
2. Za II. zonu na području Općine Perušić	
- javne površine	15,00 kn
- nerazvrstane ceste	10,00 kn
- groblje	2,00 kn
- javna rasvjeta	3,00 kn
UKUPNO:	30,00 kn

Za podnositelje zahtjeva koji grade objekt za stanovanje na području Općine Perušić i imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić, a nemaju više od 40 godina starosti, komunalni doprinos plaća se u visini od 40% od iznosa utvrđenog prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Perušić (dokazi: preslika rodnog lista (izvatka iz matice rođenih, preslika osobne iskaznice).

Za podnositelje zahtjeva koji grade objekt za stanovanje na području stambenog naselja Kunjača i imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić, bez obzira na godine starosti, komunalni doprinos plaća se u visini od 40% od iznosa utvrđenog prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Perušić. (dokazi: preslika rodnog lista (izvatka iz matice rođenih, preslika osobne iskaznice).

Za pomoćne prostore u ili uz stambeni objekt (garaža, ostava i sl.) te za pomoćne prostore u ili uz poslovni objekt (nadstrešnice, otvorena skladišta i sol.) obveznik komunalnog doprinosa plaća 20% cijene navedene u gornjoj tabeli.

Za proizvodne i poslovne prostore visine preko 4 m za cijelu visinu od 4 m do sljemena krova obračunava se 20% volumena.

Za objekte koji služe za proizvodne djelatnosti obračunava se 50% iznosa iz stavka 1. za I. IA. i II zonu, a za sve ostale poslovne objekte obračunava se 90% iznosa za I. IA. i II zonu“.

## Članak 6.

Podnositelj zahtjeva nezakonito izgrađene zgrade odnosno vlasnik zgrade (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) koji ima prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić do 21. lipnja 2011. godine ,a koji je zahtjev za legalizaciju podnio nadležnom Uredu do dana 30. lipnja 2013. godine odnosno do 30. lipnja 2018. godine, plaća 20% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu prema pripadajućoj položajnoj zoni, osim za pomoćne zgrade za koje plaća 10% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu, prema pripadajućoj položajnoj zoni.

## Članak 7.

Za korištenje visine iznosa plaćanja iz članka 6. podnositelj zahtjeva prema Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Perušić dužan dostaviti:

- uvjerenje Policijske uprave kroz postaje po mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. godine,
- uvjerenje/potvrdu da investitor i članovi zajedničkog kućanstva nemaju nikakvih dugova prema Općini Perušić (komunalna naknada, grobna naknada ili bilo koji drugi oblik zaduženja),

- uvjerenje/potvrdu da investitor i članovi zajedničkog kućanstva nemaju nikakvih dugova prema komunalnom poduzeću („Perušić“ d.o.o. za komunalne djelatnosti) koje je u 100%-tnom vlasništvu Općine Perušić.

Podnositelj zahtjeva nezakonito izgrađene zgrade odnosno vlasnik zgrade (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) koji nema prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić, a koji je zahtjev za legalizaciju podnio nadležnom uredu do dana 30. lipnja 2013. godine odnosno do 30. lipnja 2018. godine, plaća 50% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu, osim za pomoćne zgrade za koje plaća 10% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu, prema pripadajućoj položajnoj zoni.

Podnositelj zahtjeva nezakonito izgrađene zgrade odnosno vlasnik zgrade sa područja dijelova naselja Gornji Kosinj, Krš i Mlakva koji su u prostornom planu uređenja općine Perušić označeni kao područje gdje će se graditi buduće jezero Kosinj II, trajno se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, bez obzira na prebivalište.

#### **IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 8.**

**Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.**

##### **Članak 9.**

**Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.**

**Odredbe ovoga članka na odgovarajući na način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.**

## **V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno u roku od osam dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

**Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa i to najviše do 12 obroka.**

Mogućnosti plaćanja komunalnog doprinosa su još i:

- jednokratno uz odgodu plaćanja od jedne godine,
- u obrocima, uz odgodu plaćanja od jedne godine

U slučaju obročne otplate i obročne otplate od godinu dana podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kao osiguranje plaćanja.

### **Članak 11.**

Vlasnik građevne čestice, odnosno investitor dužan je komunalni doprinos uplatiti jednokratno ili u najviše 12 mjesečnih obroka, ovisno u stupnju postojeće opremljenosti građevne čestice s tim da iznos prvog obroka ne bude manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, a dospijeva u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja.

Na sve ostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na zakašnjela plaćanja obroka zakonske zatezne kamate.

Kod obročnog plaćanja iznos pojedinog obroka ne može biti manji od 500,00 kuna.

### **Članak 12.**

## **VI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina ,

- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Vlasnici građevne čestice, odnosno investitori koji su samodoprinosom ili na drugi način sudjelovali u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste ili javnu rasvjetu uz predočenje ugovora, uplatnica ili drugih dokaza imaju pravo na djelomično oslobađanje odnosno iznos doprinosa im se umanjuje za revalorizirani iznos.

Općinsko vijeće Općine Perušić može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u (su)vlasništvu Općine Perušić i Ličko-senjske županije te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

**Komunalni doprinos ne plaća se u ostalim slučajevima koji su propisani posebnim zakonom.**

#### **Članak 14.**

**U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva potrebna za izgradnju komunalne infrastrukture osigurat će se u Proračunu Općine Perušić iz sredstava poreznih prihoda.**

### **VII RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 15.**

**Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:**

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Perušić u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

#### **Članak 16.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### **Članak 17.**

Rješenjem o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Ličko senjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Ukoliko do građevne čestice nije uređena javna pristupna površina (asfaltirana, betonirana, popločana i sl.) odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice, rješenje mora sadržavati i obvezu Općine Perušić da će u roku od 3 (tri) godine od dana uplaćenog komunalnog doprinosa urediti javnu pristupnu površinu ili u protivnom izvršiti povrat sredstava osobi koja je uplatila doprinos, odnosno njenom pravnom slijedniku.

## **VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 18.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu „Županijski glasnik Ličko-senjske županije -----18/14

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA:

URBROJ:

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Milorad Vidmar**



